

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.07.2020
Actual / Current 08.07.2020
Precedente / Preceding 15.04.2020
24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	73.490.489,73		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual	% (b / e)	0,294%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(<= 3 meses) Actual		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(>=18 meses) Actual		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual	% (e / g)	48,84%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	>=18 meses) Actual	% (f / g)	0,93%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial		
h Fondos Disponibles para la amortización <i>Available Funds for Amortisation</i>	Actual		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 15.04.2020		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 15.04.2020	% (B / D)	21,823%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>	Precedente 15.04.2020		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
i Fondo de Reserva Secundario Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 15.04.2020		
j Fondo de Reserva Secundario dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 15.04.2020	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Secundario Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current 15.07.2020		
l Fondo de Reserva Secundario dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current 15.07.2020	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
08.07.2020	% (f / g)	> 10,00%	0,93%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
24.07.2013	% (a / g)	< 10,00%	48,94%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com