

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.06.2020
Actual / Current	18.06.2020
Precedente / Preceding	25.03.2020
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	18.06.2020 656.936.982,84
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	18.06.2020 5.192.752,40
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	18.06.2020 651.101.204,84
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	18.06.2020 643.025,60
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	18.06.2020 656.293.957,24
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	25.02.2009 2.200.118.800,81
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual Currently	25.06.2020 16.256.219,30
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			25.06.2020 16.256.219,30
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			25.06.2020 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			18.06.2020 76.107.067,63
k Margen medio Ponderado			18.06.2020 0,83811%
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>			
A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	25.03.2020 619.418.708,37
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	25.03.2020 15.468.655,29
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	25.03.2020 37.662.812,88
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Precedente Preceding	25.03.2020 672.550.176,54
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	25.02.2009 2.113.100.000,00
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	25.02.2009 25.300.000,00
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Inicial Initial	25.02.2009 61.600.000,00
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>			
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.03.2020 43.715.761,48
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.03.2020 43.715.761,48
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	25.06.2020 42.659.109,66
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	25.06.2020 42.659.109,66

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
<b>2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 12,00%	3,46%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 8,00%	3,46%	N
<b>2.2 Fondo de Reserva:</b> Cash Reserve					
<b>2.2.1 Condiciones de reducción</b> Cash Reserve reduction:					
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		% D- (D-e)	> 6,50%	6,50%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		(b / e)	> 1,00%	0,791%	N
(ii) No dotación		(ñ-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado		k	≤ 0,65%	0,8381%	N
(iv) Transcurridos 3 años		25.02.2009	años/years < 3,00	11,34	N
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B y C</b> Pro Rata Amortisation of Series B & C					
<b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)</b>					
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		ñ=ñ	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial		e/f	≥ 10,00%	29,83%	S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)</b>					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%		B	≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%		b/e	≤ 1,50%	0,791%	S/Y
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)</b>					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%		C	≥ 5,600%	5,600%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		b/e	≤ 1,00%	0,791%	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
18/06/2020	% (a / g)	< 10,00%	29,86%	N