

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

| | |
|------------------------|------------|
| Actual / Current | 25.09.2019 |
| Actual / Current | 18.09.2019 |
| Precedente / Preceding | 25.06.2019 |
| Precedente / Preceding | 25.02.2009 |

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos | Valor / Importe | Cálculo Ratio | Ratio (valor) |
|--|------------------|-------------------|-----------------------------|
| Data date | Value / Amount | Ratio calculation | Ratio (value) |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual | 18.09.2019 713.012.050,32 |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) | Actual | 18.09.2019 5.307.652,83 |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) | Actual | 18.09.2019 707.515.426,29 |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) | Actual | 18.09.2019 188.971,20 |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) | Actual | 18.09.2019 712.823.079,12 |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Initial | 25.02.2009 2.200.118.800,81 |
| g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i> | (D + e) | Actual | 25.09.2019 19.081.802,83 |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i> | | Currently | 25.09.2019 19.081.802,83 |
| i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | | 25.09.2019 0,00 |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos | | | 18.09.2019 75.429.030,57 |
| k Margen medio Ponderado | | | 18.09.2019 0,83428% |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | |
|---|------------|------------|------------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | Precedente | 25.06.2019 | 674.084.394,06 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | Precedente | 25.06.2019 | 16.833.812,93 | % (B / F) | 2,300% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i> | Precedente | 25.06.2019 | 40.986.674,96 | % (C / F) | 5,600% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i> | Precedente | 25.06.2019 | 731.904.881,95 | | |
| G Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | Initial | 25.02.2009 | 2.113.100.000,00 | | |
| H Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | Initial | 25.02.2009 | 25.300.000,00 | | |
| I Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i> | Initial | 25.02.2009 | 61.600.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | |
|---|------------------------|------------|---------------|--|--|
| l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding | 25.06.2019 | 47.573.817,33 | | |
| m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding | 25.06.2019 | 47.573.817,33 | | |
| n Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Currently | 25.09.2019 | 46.333.508,41 | | |
| ñ Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Actual / Currently | 25.09.2019 | 46.333.508,41 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos | Disparador | Condición | Valor Disparador | Actúa S/N |
|-------------|------------|-----------|------------------|------------|
| Data date | Trigger | Condition | Trigger value | Breach Y/N |

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

| | | | | | |
|---|------------|-------|----------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos | 18.09.2019 | (j/f) | > 12,00% | 3,43% | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos | 18.09.2019 | (j/f) | > 8,00% | 3,43% | N |

2.2 Fondo de Reserva:

| | | | | | |
|---|------------|------------|-------------------|---------|-----|
| 2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i> | 25.09.2019 | % D- (D-e) | > 6,50% | 6,50% | S/Y |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i> | | | | | |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 18.09.2019 | % (b / e) | > 1,00% | 0,745% | N |
| (ii) No dotación | 25.09.2019 | (f-n) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Margen medio Ponderado | 18.09.2019 | k | =< 0,65% | 0,8343% | N |
| (iv) Transcurridos 3 años | 25.09.2019 | 25.02.2009 | años/years < 3,00 | 10,59 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

| | | | | | |
|---|------------|-----|----------|--------|-----|
| 2.3.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (**)</i> | | | | | S/Y |
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido | 25.09.2019 | n=ñ | = 0,00 | | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial | 25.09.2019 | e/f | ≥ 10,00% | 32,40% | S/Y |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (**)</i> | | | | | S/Y |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300% | 25.09.2019 | B | ≥ 2,300% | 2,300% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50% | 25.09.2019 | b/e | ≤ 1,50% | 0,745% | S/Y |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (**)</i> | | | | | S/Y |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600% | 25.09.2019 | C | ≥ 5,600% | 5,600% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% | 25.09.2019 | b/e | ≤ 1,00% | 0,745% | S/Y |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concure*

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

| Fecha datos | Disparador | Condición / Condition | Valor Disparador | Opción ejercitable S/N |
|-------------|------------|-----------------------|------------------|------------------------|
| Data date | Trigger | Condition / Condition | Trigger value | Exercisable Option Y/N |

18/09/2019 % (a / g) < 10,00% 32,41% N