

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2017
Actual / Current	18.12.2017
Precedente / Preceding	25.09.2017
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	18.12.2017	859.647.186,42		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	18.12.2017	9.222.738,85	% (b / e)	1,073%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	18.12.2017	850.266.885,22		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	18.12.2017	157.562,35		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	18.12.2017	859.489.624,07	% (e / f)	39,07%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	25.02.2009	2.200.118.800,81		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual Currently	27.12.2017	22.731.971,35		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			27.12.2017	22.731.971,35		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			27.12.2017	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			18.12.2017	74.715.778,70		
k	Margen medio Ponderado			18.12.2017	0,82867%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	25.09.2017	800.330.497,01		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	25.09.2017	20.291.098,41	% (B / F)	2,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	25.09.2017	61.600.000,00	% (C / F)	6,982%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Precedente Preceding	25.09.2017	882.221.595,42		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	25.02.2009	2.113.100.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	25.02.2009	25.300.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Inicial Initial	25.02.2009	61.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.09.2017	71.500.000,00	
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		71.500.000,00	
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	27.12.2017	71.500.000,00	
ñ	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		71.500.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2017	(j/f)	> 12,00%	3,40%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2017	(j/f)	> 8,00%	3,40%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		27.12.2017	% D- (D-e)	> 6,50%	8,32%	S/Y
	Cash Reserve no reduction (*)					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.12.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,073%	S/Y
(ii)	No dotación	27.12.2017	(ñ-n)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Ponderado	18.12.2017	k	≤ 0,65%	0,8287%	N
(iv)	Transcurridos 3 años	27.12.2017	25.02.2009	años/years < 3,00	8,84	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.12.2017		= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	27.12.2017		≥ 10,00%	39,07%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	27.12.2017		≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	27.12.2017		≤ 1,50%	1,073%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	27.12.2017		≥ 5,600%	6,982%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	27.12.2017		≤ 1,00%	1,073%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

25/02/2009	% (a / g)	< 10,00%	39,07%	N
------------	-----------	----------	--------	---