

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Inicial

19.07.2018
12.07.2018
19.04.2018
26.05.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 12.07.2018	286.326.850,15		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (~3 and <18 months)	Actual 12.07.2018	2.759.210,33	% (b / e)	0,990%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 12.07.2018	275.845.598,93		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 12.07.2018	7.722.040,89		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 12.07.2018	278.604.809,26	% (e / i)	21,43%
f	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Actual 19.07.2018	10.020.556,10		
g	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>			10.020.556,10		
h	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			0,00		
i	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 26.05.2006	1.300.020.570,99		
j	Margen medio Ponderado <i>Weighted average margin of Mortgage Loans</i>		19.07.2018	0,870015%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 19.04.2018	238.525.365,36		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 19.04.2018	27.300.000,00	% (B / F)	9,459%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 19.04.2018	15.600.000,00	% (C / F)	5,405%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente 19.04.2018	7.200.000,00	% (D / F)	2,495%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	Precedente 19.04.2018	11.700.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D</i>	Precedente 19.04.2018	288.625.365,36		
G	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 19.04.2018	27.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Inicial 19.04.2018	15.600.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>	Inicial 19.04.2018	7.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

K	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.04.2018	11.700.000,00		
n	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 19.04.2018	11.700.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 19.07.2018	5.850.000,00		
o	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Current 19.07.2018	5.850.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D	h	> 0,5*B + C + D	36.450.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*C + D	15.000.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*D	3.600.000,00	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1	Condiciones de reducción	19.07.2018	% D- (D-e)	> 1,80%	2,04%	S/Y
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					
	<i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	12.07.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,990%	N
	(ii) No dotación	19.04.2018	(k-n)	< 0,00	0,00	N
	(iii) Margen medio Ponderado	19.07.2018		≤ 0,65%	0,8700%	N
	(iv) Transcurridos 3 años	19.07.2018	26.05.2006	años/years < 3,00	12,16	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (**)					
	(i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,	k-n	= 0,00	0,00		S/Y
	(ii) en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.		≥ 10,00%	49,78%		S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					
	(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,		≥ 4,200%	9,459%		S/Y
	(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,25%	0,990%		S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					
	(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D		≥ 2,400%	5,405%		S/Y
	(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,00%	0,990%		S/Y
2.3.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					
	(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,		≥ 1,108%	2,495%		N
	(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 0,75%	0,990%		N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
26/05/2006	% (a / i)	< 10,00%	22,02%	N

S/Y
N