

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2021
Actual / Current 08.03.2021
Precedente / Preceding 15.12.2020
29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months)	Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥ 18 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 months)	Current
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C		Actual
	Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding		Current
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C		
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C		
j	Déficit de Amortización		
	Amortisation Deficiency		

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	112.353.483,52	% (a / f)	10,21%
08.03.2021	2.554.300,87	% (b / e)	2,336%
08.03.2021	106.786.002,59		
08.03.2021	3.013.180,06		
08.03.2021	109.340.303,46		
29.04.2005	1.100.016.438,76		
08.03.2021	5.256.835,36		
08.03.2021	5.256.835,36		
08.03.2021	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	
	Outstanding Principal Balance Class A	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1	
	Outstanding Principal Balance Series A1	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2	
	Outstanding Principal Balance Series A2	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	
	Outstanding Principal Balance Series B	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	
	Outstanding Principal Balance Series C	
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C	
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C	

Precedente	15.12.2020	104.611.891,39		
Precedente	15.12.2020	104.611.891,39		
Precedente	15.12.2020	0,00	% (A2 / D)	0,00%
Precedente	15.12.2020	4.370.805,12	% (B / D)	3,814%
Precedente	15.12.2020	5.614.442,31	% (C / D)	4,899%
Precedente	15.12.2020	114.597.138,82		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	

Precedente / Preceding	15.12.2020	5.720.000,00		
Precedente / Preceding	15.12.2020	5.720.000,00	(l - k)	0,00
Actual / Current	15.03.2021	5.720.000,00		
Actual / Current	15.03.2021	5.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B 2.1.2 Serie C / Series C

08.03.2021		> 0,5*B + C	7.799.844,87	N
08.03.2021		> 0,5*C	2.807.221,16	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	15.03.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	08.03.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	10,21%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i)	% Serie B sobre total bonos	08.03.2021	% (B / D)	≥ 3,491%	3,814%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	08.03.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	2,336%	N
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i)	% Serie C sobre total bonos	08.03.2021	% (C / D)	≥ 4,309%	4,899%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	08.03.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	2,336%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
08.03.2021	% (a / f)	< 10,00%	10,21%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com