

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	52.905,01 533.335.405,81 52,91%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8520% 19/04/2010 113,939757 Bruto 92,291203 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0220% 19/04/2010 258,338889 Bruto 209,254500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2320% 19/04/2010 311,422222 Bruto 252,252000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6820% 19/04/2010 677,950000 Bruto 549,139500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6820% 19/04/2010 1.183,505556 Bruto 958,639500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		603.235.405,81	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,96	6,07	5,34	4,73	4,24	3,84	3,49	3,19	
		Amort. final	Años	31/12/2016	11/02/2016	21/05/2015	11/10/2014	14/04/2014	19/11/2013	16/07/2013	27/03/2013	
			Fecha	14,01	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
		Amort. final	Años	7,11	6,19	5,46	4,85	4,35	3,94	3,58	3,29	
			Fecha	23/02/2017	27/03/2016	02/07/2015	24/11/2014	25/05/2014	24/12/2013	18/08/2013	01/05/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	17,26	15,76	14,26	13,01	12,01	11,01	10,01	9,25	
			Fecha	18/04/2027	18/10/2025	18/04/2024	18/01/2023	18/01/2022	18/01/2021	18/01/2020	18/04/2019	
		Vida media	Años	14,01	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
			Fecha	14,01	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	
		Vida media	Años	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,84	17,46	16,07	14,77	13,58	12,51	11,54	10,66	
			Fecha	14/11/2028	01/07/2027	10/02/2026	21/10/2024	14/08/2023	19/07/2022	29/07/2021	11/09/2020	
		Vida media	Años	21,01	19,51	18,26	17,01	15,76	14,51	13,50	12,50	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18/01/2031	18/07/2029	18/04/2028	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/07/2022	
			Fecha	14,01	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	
		Vida media	Años	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,01	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	
			Fecha	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
		Vida media	Años	21,64	20,22	18,95	17,75	16,52	15,32	14,23	13,26	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	01/09/2031	02/04/2030	25/12/2028	14/10/2027	23/07/2026	09/05/2025	07/04/2024	18/04/2023	
			Fecha	21,01	19,51	18,26	17,01	15,76	14,51	13,50	12,50	
		Vida media	Años	18/04/2032	18/01/2031	18/10/2029	18/07/2028	18/04/2027	18/04/2026	18/01/2025	18/01/2024	
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,01	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	
			Fecha	17/01/2024	17/10/2022	17/07/2021	17/04/2020	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/01/2017	
		Vida media	Años	14,01	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
			Fecha	23,68	22,94	21,98	20,93	19,87	18,80	17,72	16,67	
		Vida media	Años	16/09/2033	21/12/2032	05/01/2032	20/12/2030	27/11/2029	30/10/2028	02/10/2027	15/09/2026	
Serie F	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	
			Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Vida media	Años	14,01	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
			Fecha	14,01	12,76	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	
		Vida media	Años	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,41%	533.335.405,81	11,81%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,02%	36.300.000,00	5,66%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,33%	8.000.000,00	4,31%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,12%	12.800.000,00	2,14%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,12%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		603.235.405,81			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,14%	12.620.541,85		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.493.025,64	0,622%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		559.559,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		264.385,83	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		528.805,69	1,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.913	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	583.042.504,76	1.065.201.761,38	
Medio	65.414,84	82.026,93	
Mínimo	14,49	141,61	
Máximo	721.676,54	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,99%	3,31%	
Mínimo	1,20%	2,20%	
Máximo	8,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	202	246	
Mínimo	07/03/2010	06/02/2007	
Máximo	01/11/2035	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,85%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,08%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,06%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,66%	5,53%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,57%	0,50%	0,56%	0,77%
Tasa anual equivalente	6,67%	6,61%	5,88%	6,52%	8,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,59	7,23	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,42	15,77	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,40	25,60	2,56	25,46
30,01 - 40%	10,37	35,46	5,13	35,40
40,01 - 50%	16,79	45,32	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,70	55,32	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,25	65,34	20,00	65,31
70,01 - 80%	13,34	72,95	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,78	84,64	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,35	91,47	3,52	94,46
Medio ponderado	54,55		64,78	
Mínimo	0,01		0,12	
Máximo	94,86		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,50%	18,20%
Aragón	7,65%	7,71%
Asturias	7,00%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,42%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,42%
Cataluña	3,54%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,14%	49,82%
Extremadura	2,81%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,38%	2,21%
La Rioja	1,52%	1,30%
Madrid	0,60%	0,52%
Murcia	1,65%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	647	216.869,33	91.400,02	0,00	308.269,35	16,91	42.976.106,49	58,25	45,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	182	124.318,90	71.277,88	0,00	195.596,78	10,73	13.716.981,89	18,72	52,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	63	69.868,22	40.223,32	0,00	110.091,54	6,04	5.043.814,00	6,94	51,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	51.435,55	41.084,85	0,00	92.520,40	5,07	2.655.862,42	3,70	48,94
De > 6 a < 12 Meses	30	107.716,08	92.196,86	0,00	199.912,94	10,97	2.466.396,31	3,59	47,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	155.375,22	134.812,44	0,00	290.187,66	15,92	2.408.980,97	3,63	48,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	216.887,26	233.754,42	0,00	450.641,68	24,72	2.421.456,85	3,87	51,23
De ≥ 2 Años	9	74.129,63	101.613,25	0,00	175.942,88	9,65	792.710,32	1,30	56,89
Subtotal	1.021	1.016.600,19	806.563,04	0,00	1.823.163,23	100,00	72.482.309,25	100,00	47,59
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.021	1.016.600,19	806.563,04	0,00	1.823.163,23		72.482.309,25	74.305.472,48	47,59