

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSCB
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	58.758,86 592.348.067,66 58,76%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5800% 20/07/2009 234,676358 Bruto 192,434614 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7500% 20/07/2009 442,361111 Bruto 362,736111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9600% 20/07/2009 495,444444 Bruto 406,264444 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4100% 20/07/2009 861,972222 Bruto 706,817222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4100% 20/07/2009 1.367,527778 Bruto 1.121,372778 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		662.248.067,66	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,29	7,16	6,30	5,53	4,94	4,43	4,02	3,66
		Amort. final	Años 15,76	14,01	12,76	11,26	10,25	9,25	8,51	7,76
		Fecha	31/07/2017	14/06/2016	08/03/2015	26/10/2014	25/03/2014	20/09/2013	23/04/2013	12/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 8,90	7,83	6,93	6,19	5,57	5,04	4,58	4,19
		Amort. final	Años 26,77	26,77	26,77	25/06/2015	11/09/2014	29/04/2014	15/11/2013	25/06/2013
		Fecha	03/12/2018	02/11/2017	23/03/2016	25/06/2015	11/09/2014	29/04/2014	15/11/2013	25/06/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 9,96	8,63	7,61	6,68	5,97	5,35	4,87	4,42
		Amort. final	Años 15,76	14,01	12,76	11,26	10,25	9,25	8,51	7,76
		Fecha	04/02/2019	12/02/2017	23/11/2016	21/12/2015	04/07/2015	24/08/2014	26/02/2014	16/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,73	9,46	8,40	7,51	6,75	6,11	5,57	5,08
		Amort. final	Años 26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
		Fecha	01/06/2020	30/09/2018	09/08/2017	18/10/2016	16/01/2016	26/05/2015	11/09/2014	17/05/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 9,96	8,63	7,61	6,68	5,97	5,35	4,87	4,42
		Amort. final	Años 15,76	14,01	12,76	11,26	10,25	9,25	8,51	7,76
		Fecha	04/02/2019	12/02/2017	22/11/2016	21/12/2015	04/06/2015	23/08/2014	26/02/2014	16/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,73	9,46	8,40	7,51	6,75	6,11	5,57	5,08
		Amort. final	Años 26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
		Fecha	01/06/2020	29/09/2018	09/08/2017	18/10/2016	16/01/2016	26/05/2015	11/09/2014	17/05/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 9,96	8,63	7,60	6,68	5,97	5,35	4,86	4,42
		Amort. final	Años 15,76	14,01	12,76	11,26	10,25	9,25	8,51	7,76
		Fecha	04/02/2019	12/02/2017	22/11/2016	21/12/2015	04/06/2015	23/08/2014	26/02/2014	15/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,73	9,46	8,40	7,51	6,75	6,11	5,57	5,08
		Amort. final	Años 26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
		Fecha	01/06/2020	29/09/2018	09/08/2017	18/10/2016	16/01/2016	26/05/2015	11/09/2014	17/05/2014
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,94	9,55	8,54	7,49	6,76	6,08	5,56	5,06
		Amort. final	Años 15,76	14,01	12,76	11,26	10,25	9,25	8,51	7,76
		Fecha	22/03/2020	11/01/2018	29/10/2017	13/10/2016	20/01/2016	15/05/2015	11/06/2014	05/08/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,43	15,92	15,53	15,24	15,01	14,82	14,68	14,55
		Amort. final	Años 26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
		Fecha	18/09/2025	15/03/2025	25/10/2024	07/10/2024	17/04/2024	02/09/2024	17/12/2023	11/02/2023

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	89,45%	592.348.067,66	10,76%	93,52%	6,56%
Serie B	5,48%	36.300.000,00	5,17%	3,37%	3,15%
Serie C	1,21%	8.000.000,00	3,94%	0,74%	2,40%
Serie D	1,93%	12.800.000,00	1,97%	1,19%	1,20%
Serie E	1,93%	12.800.000,00		1,19%	
Emisión de Bonos		662.248.067,66		1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,97%	12.800.000,00		1,20%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.748.276,65	1,350%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		540.338,01	
Ints. cobrados ptes de ingreso		280.993,40	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		925.409,92	2,410%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.377	12.986
Principal			
Pendiente vencimiento		643.938.670,45	1.065.201.761,38
Medio		68.672,14	82.026,93
Mínimo		0,00	141,61
Máximo		761.263,99	901.500,00
Interés nominal			
Medio ponderado		5,13%	3,31%
Mínimo		1,98%	2,20%
Máximo		8,72%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		210	246
Mínimo		01/05/2009	06/02/2007
Máximo		01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,32%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,76%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,95%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		14,21%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,75%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,46	7,42	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,07	15,57	0,91	16,47
20,01 - 30%	5,46	25,81	2,56	25,46
30,01 - 40%	9,22	35,41	5,13	35,40
40,01 - 50%	15,81	45,32	9,56	45,81
50,01 - 60%	19,14	55,12	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,36	65,18	20,00	65,31
70,01 - 80%	17,52	73,24	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,94	84,59	6,90	84,50
90,01 - 100%	1,03	91,60	3,52	94,46
Medio ponderado	56,38		64,78	
Mínimo	0,00		0,12	
Máximo	96,94		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,62%	0,55%	0,59%	0,83%
Tasa anual equivalente	8,94%	7,17%	6,40%	6,89%	9,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,54%	18,20%
Aragón	7,71%	7,71%
Asturias	7,00%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,42%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,42%
Cataluña	3,44%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,23%	49,82%
Extremadura	2,77%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,38%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,57%	0,52%
Murcia	1,62%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	645	178.312,43	185.855,34	0,00	364.167,77	21,22	47.208.788,94	47.572.956,71	59,32	50,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	200	112.311,99	131.524,71	0,00	243.836,70	14,21	14.791.706,80	15.035.543,50	18,75	53,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	63.217,03	61.926,85	0,00	125.143,88	7,29	4.691.112,40	4.816.256,28	6,01	52,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	75.303,66	96.666,17	0,00	171.969,83	10,02	4.376.786,56	4.548.756,39	5,67	46,52
De > 6 a < 12 Meses	43	91.956,99	152.513,21	0,00	244.470,20	14,24	3.326.433,50	3.570.903,70	4,45	55,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	162.672,85	202.258,10	0,00	364.930,95	21,26	2.961.879,31	3.326.810,26	4,15	48,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	26.632,28	47.672,71	0,00	74.304,99	4,33	540.728,74	615.033,73	0,77	78,72
De ≥ 2 Años	8	49.188,90	78.485,22	0,00	127.674,12	7,44	588.164,97	715.839,09	0,89	45,60
Subtotal	1.036	759.596,13	956.902,31	0,00	1.716.498,44	100,00	78.485.601,22	80.202.099,66	100,00	51,07
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.036	759.596,13	956.902,31	0,00	1.716.498,44		78.485.601,22	80.202.099,66		51,07

Información adicional