MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Inicial	Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación Fitch / Moody´s Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	31.084,84 146.875.869,00 31,08%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 23/05/2017 91,719444 Bruto 74,292750 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2017 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		549.375.869,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,27	2,74	2,36	2,07	1,85	1,67	1,52	1,40
			Fecha	30/05/2020	21/11/2019	05/07/2019	21/03/2019	29/12/2018	24/10/2018	31/08/2018	17/07/2018
		Amort. final	Años	6,50	5,50	4,75	4,25	3,75	3,25	3,00	2,75
			Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/05/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/02/2020	23/11/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,27	2,74	2,36	2,07	1,85	1,67	1,52	1,40
			Fecha	30/05/2020	21/11/2019	05/07/2019	21/03/2019	29/12/2018	24/10/2018	31/08/2018	17/07/2018
		Amort. final	Años	6,50	5,50	4,75	4,25	3,75	3,25	3,00	2,75
			Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/05/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/02/2020	23/11/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,56	14,96	13,59	12,37	11,28	10,36	9,53	8,82
			Fecha	13/09/2033	06/02/2032	22/09/2030	04/07/2029	02/06/2028	01/07/2027	01/09/2026	18/12/2025
		Amort. final	Años	24,26	22,51	21,01	19,51	18,01	16,76	15,51	14,50
			Fecha	23/05/2041	23/08/2039	23/02/2038	23/08/2036	23/02/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/08/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,39	15,91	14,59	13,42	12,38	11,47	10,65	9,92
			Fecha	11/07/2034	15/01/2033	22/09/2031	23/07/2030	10/07/2029	09/08/2028	16/10/2027	23/01/2027
		Amort. final	Años	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52
			Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

	Actual		% MC		A la emisión	% MC
Serie A	26,74%	146.875.869,00	81,22%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	73,26%	402.500.000,00	7,96%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		549.375.869,00			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,96%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		55.015.102,19	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		79.914,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.423,13	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	4.164	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	564.393.601,86	875.009.974,62
Medio	135.541,21	166.668,57
Mínimo	0,00	235,41
Máximo	650.983,90	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	0,90%	2,49%
Mínimo	0,33%	1,26%
Máximo	2,67%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	339	299
Mínimo	05/05/2017	03/01/1950
Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	6,70	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,32	15,70	0,13	16,92
20,01 - 30%	1,08	25,44	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,69	35,77	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,87	45,31	0,89	44,85
50,01 - 60%	4,67	55,42	2,05	56,20
60,01 - 70%	14,06	66,35	4,89	65,79
70,01 - 80%	36,86	75,40	7,30	77,26
80,01 - 90%	33,83	83,57	38,68	84,91
90,01 - 100%	4,54	94,87	44,83	95,54
Medio ponderado		74,52		86,50
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,18%	0,15%	0,19%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,38%	2,18%	1,82%	2,23%	3,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,72%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,74%	0,70%
Canarias	4,67%	4,55%
Cantabria	0,62%	0,52%
Castilla y León	2,79%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,58%
Cataluña	13,90%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,17%	42,11%
Extremadura	0,68%	0,70%
Galicia	1,46%	1,30%
Islas Baleares	6,31%	5,93%
La Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	9,35%	8,64%
Murcia	2,44%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	1,02%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	99	23.347,89	7.960,40	0,00	31.308,29	0,74	13.251.043,16	13.282.351,45	23,26	72,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	20.697,34	7.670,86	0,00	28.368,20	0,67	5.276.422,28	5.304.790,48	9,29	70,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	21.330,15	7.942,75	0,00	29.272,90	0,69	2.890.856,80	2.920.129,70	5,11	72,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	26.664,83	10.051,19	0,00	36.716,02	0,86	2.569.816,28	2.606.532,30	4,56	76,59
De > 6 a < 12 Meses	29	95.036,33	35.239,54	0,00	130.275,87	3,07	3.827.698,57	3.957.974,44	6,93	71,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	41.023,36	21.175,28	0,00	62.198,64	1,46	1.266.014,16	1.328.212,80	2,33	72,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	142.238,56	69.499,88	0,00	211.738,44	4,99	2.732.105,02	2.943.843,46	5,15	79,68
De ≥ 2 Años	134	2.214.857,86	1.502.071,76	0,00	3.716.929,62	87,52	21.052.424,76	24.769.354,38	43,37	90,47
Subtotal	364	2,585,196,32	1.661.611,66	0,00	4.246.807,98	100,00	52.866.381,03	57.113.189,01	100,00	79,74
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5	312.415,76	631,31	0,00	313.047,07	3,92	0,00	313.047,07	3,92	29,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	27.646,20	80,95	0,00	27.727,15	0,35	0,00	27.727,15	0,35	15,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	191.791,58	687,34	0,00	192.478,92	2,41	0,00	192.478,92	2,41	40,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	133.022,98	602,56	0,00	133.625,54	1,67	0,00	133.625,54	1,67	42,16
De > 6 a < 12 Meses	15	1.102.838,12	13.508,52	0,00	1.116.346,64	13,97	0,00	1.116.346,64	13,97	39,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	532.572,30	8.792,19	0,00	541.364,49	6,77	0,00	541.364,49	6,77	46,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	703.612,14	17.021,57	0,00	720.633,71	9,02	0,00	720.633,71	9,02	54,32
De ≥ 2 Años	51	4.733.243,41	215.016,59	0,00	4.948.260,00	61,90	0,00	4.948.260,00	61,90	55,46
Subtotal	90	7,737,142,49	256.341,03	0,00	7.993.483,52	100,00	0,00	7.993.483,52	100,00	49,18
Total	454	10.322.338,81	1.917.952,69	0,00	12.240.291,50		52.866.381,03	65.106.672,53		74,09

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es