MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Fecha: 31/01/2017 Divisa:



Fecha constitución

23/07/2010

V86009974

Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Administrador Activos

Entidad Directora y Suscriptora

Agente Pago Bonos BBVA

Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Cuenta Tesorería

Préstamo Gastos Iniciales

Préstamo Subordinado

Depositario Activos

Auditores Fondo Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bo	onos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nomina (Unitario Bono / Total S Actual		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortiz Vencimiento Final (legal) / frecuencia	ación Próxima		cación Moody's Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	32.966,06 155.764.633,50 32,97%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3880% 23/02/2017 99,155556 Bruto 80,316000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2017 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total	1	558.264.633,50	875.000.000,00			1			

Vida media	y amortizaciór	i final (en añ	os) estimad	das según difere	entes hipótesis c	de % de tasa con	stante de amortiz	zación anticipad	a o prepago (TA	CP)	
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
	% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización	Vida media	Años Fecha	3,40 16/04/2020	2,88 10/10/2019	2,50 26/05/2019	2,22 10/02/2019	2,00 21/11/2018	1,82 17/09/2018	1,67 25/07/2018	1,55 11/06/2018
	opcional *	Amort. final	Años Fecha	6,75 23/08/2023	5,75 23/08/2022	5,00 23/11/2021	4,50 23/05/2021	4,00 23/11/2020	3,50 23/05/2020	3,25 23/02/2020	3,00 23/11/2019
	Sin amortización	Vida media	Años Fecha	3,40 16/04/2020	2,88 10/10/2019	2,50 26/05/2019	2,22 10/02/2019	2,00 21/11/2018	1,82 17/09/2018	1,67 25/07/2018	1,55 11/06/2018
	opcional *	Amort. final	Años Fecha	6,75 23/08/2023	5,75 23/08/2022	5,00 23/11/2021	4,50 23/05/2021	4,00 23/11/2020	3,50 23/05/2020	3,25 23/02/2020	3,00 23/11/2019
Serie B	Con amortización	Vida media	Años Fecha	16,86 28/09/2033	15,24 17/02/2032	13,86 30/09/2030	12,63 08/07/2029	11,54 04/06/2028	10,61 30/06/2027	9,77 29/08/2026	9,06 14/12/2025
	opcional *	Amort, final	Años Fecha	24,51 23/05/2041	22,76 23/08/2039	21,27 23/02/2038	19,76 23/08/2036	18,26 23/02/2035	17,01 23/11/2033	15,76 23/08/2032	14,76 23/08/2031
	Sin amortización	Vida media	Años Fecha	17,69 28/07/2034	16,19 28/01/2033	14,86 01/10/2031	13,69 28/07/2030	12,64 12/07/2029	11,72 08/08/2028	10,89 13/10/2027	10,16 18/01/2027
	opcional *	Amort. final	Años Fecha	42,78 23/08/2059							

^{*} Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

		Actual			A la emisión	
			% MC			% M
Serie A	27,90%	155.764.633,50	79,94%	54,00%	472.500.000,00	51,00
Serie B	72,10%	402.500.000,00	7,84%	46,00%	402.500.000,00	5,00
Emisión de Bonos		558.264.633,50			875.000.000,00	

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		61.267.999,00	0,000%
Ppales, cobrados ptes de ingreso		61.296,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.480,00	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

	Actual	A la constitució
Número	4.167	5.25
Principal		
Pendiente vencimiento	566.820.299,10	875.009.974,6
Medio	136.025,99	166.668,
Mínimo	0,00	235,4
Máximo	652.794,85	771.995,
Interés nominal		
Medio ponderado	0,92%	2,49
Mínimo	0,33%	1,26
Máximo	2,67%	5,00
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	340	29
Mínimo	05/05/2017	03/01/19
Máximo	05/11/2059	12/12/20
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de v	encimiento)	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100.00%	100.00

	Act	ual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,10	7,01	0,00	8,87	
0,01 - 20%	0,31	15,66	0,13	16,92	
20,01 - 30%	1,07	25,50	0,40	25,38	
30,01 - 40%	1,67	35,80	0,83	35,01	
40,01 - 50%	2,84	45,33	0,89	44,85	
50,01 - 60%	4,46	55,24	2,05	56,20	
30,01 - 70%	13,57	66,23	4,89	65,79	
70,01 - 80%	36,88	75,39	7,30	77,26	
80,01 - 90%	34,33	83,65	38,68	84,91	
90,01 - 100%	4,78	94,79	44,83	95,54	
Medio ponderado		74,71		86,50	
Mínimo		0,00		0,19	
Máximo		100,00		100,00	

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Fecha: 31/01/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución 23/07/2010

V86009974

Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Administrador Activos

Entidad Directora y Suscriptora

Agente Pago Bonos BBVA

Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Cuenta Tesorería

Préstamo Gastos Iniciales

Préstamo Subordinado

Depositario Activos

Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,16%	0,15%	0,20%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,14%	1,96%	1,78%	2,42%	3,53%

Distribución geográfica		
		A la
	Actual	constitución
Andalucía	11,71%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,74%	0,70%
Canarias	4,66%	4,55%
Cantabria	0,62%	0,52%
Castilla y León	2,79%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,58%
Cataluña	13,93%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,21%	42,11%
Extremadura	0,68%	0,70%
Galicia	1,46%	1,30%
slas Baleares	6,30%	5,93%
_a Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	9,34%	8,64%
Murcia	2,44%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	1.02%	0.87%

Europea de Titulización Gestora de Fondos de Titulización

Antigüedad	Número de	úmero de Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
·	activos	Principal	Intereses	Otros	Total	%	vencer		%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	24.471,90	8.559,08	0,00	33.030,98	0,80	15.399.425,15	15.432.456,13	27,20	72,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	16.054,39	5.840,52	0,00	21.894,91	0,53	3.704.081,91	3.725.976,82	6,57	72,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	20.433,43	8.908,36	0,00	29.341,79	0,71	2.707.193,29	2.736.535,08	4,82	77,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	25.143,11	8.873,30	0,00	34.016,41	0,82	2.223.816,17	2.257.832,58	3,98	75,42
De > 6 a < 12 Meses	25	77.677,53	29.344,39	0,00	107.021,92	2,58	3.298.134,16	3.405.156,08	6,00	70,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	54.994,54	25.041,14	0,00	80.035,68	1,93	1.559.393,06	1.639.428,74	2,89	73,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	119.060,78	61.807,60	0,00	180.868,38	4,36	2.448.213,57	2.629.081,95	4,63	80,14
De ≥ 2 Años	135	2.169.597,35	1.493.957,90	0,00	3.663.555,25	88,28	21.253.039,14	24.916.594,39	43,91	90,38
Subtotal	354	2,507,433,03	1.642.332,29	0,00	4.149.765,32	100,00	52.593.296,45	56.743.061,77	100,00	80,08
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5	301.513,01	219,25	0,00	301.732,26	3,80	0,00	301.732,26	3,80	28,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	191.791,58	495,89	0,00	192.287,47	2,42	0,00	192.287,47	2,42	40,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	104.662,65	350,31	0,00	105.012,96	1,32	0,00	105.012,96	1,32	45,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	222.678,82	1.543,47	0,00	224.222,29	2,82	0,00	224.222,29	2,82	27,19
De > 6 a < 12 Meses	13	944.392,47	11.474,74	0,00	955.867,21	12,03	0,00	955.867,21	12,03	44,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	549.042,59	9.246,31	0,00	558.288,90	7,02	0,00	558.288,90	7,02	46,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	779.876,18	20.606,25	0,00	800.482,43	10,07	0,00	800.482,43	10,07	52,96
De ≥ 2 Años	50	4.604.915,57	204.704,13	0,00	4.809.619,70	60,52	0,00	4.809.619,70	60,52	55,98
Subtotal	89	7,698,872,87	248.640,35	0,00	7.947.513,22	100,00	0,00	7.947.513,22	100,00	49,47
Total	443	10.206.305,90	1.890.972,64	0,00	12.097.278,54		52.593.296,45	64.690.574,99		74,42