

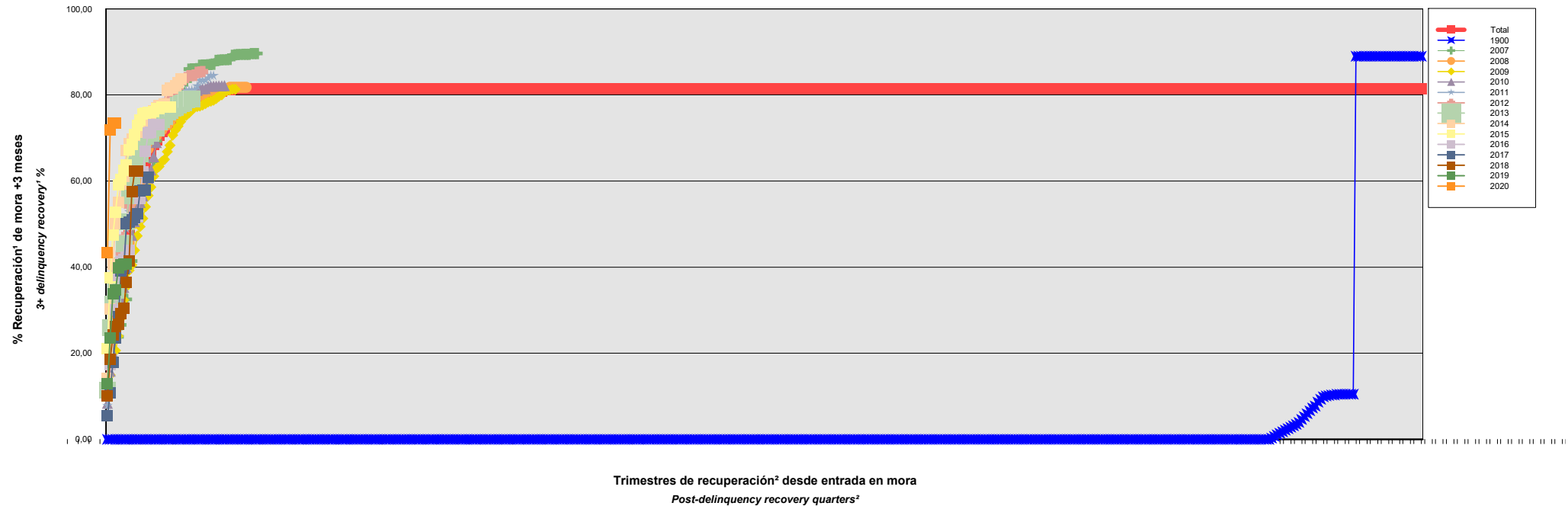
MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²
Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/12/2020
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora Delinquency	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora (Ppal. Miles €)	295.007,704	293,516	8.020,198	41.342,150	75.174,833	30.820,351	28.296,725	43.513,259	23.786,351	14.872,041	10.415,374	4.802,207	2.408,771	2.425,458	2.228,800	6.607,671
Outstanding Balance of Assets upon delinquency (€ thou. Principal) Σ																
Nº Activos / Nº. of Assets	2.679	1	66	315	572	241	255	423	269	152	142	63	32	40	26	82
1	11,74%	0,00%	10,42%	13,72%	9,47%	8,42%	7,83%	11,82%	11,39%	14,21%	21,02%	10,23%	5,59%	10,12%	12,92%	43,38%
2	21,47%	0,00%	12,48%	21,92%	14,93%	15,83%	16,67%	25,33%	25,99%	30,23%	37,64%	17,42%	10,84%	18,57%	23,65%	71,77%
3	26,59%	0,00%	18,13%	27,21%	17,53%	20,07%	23,43%	31,02%	31,47%	40,80%	47,45%	23,67%	17,89%	24,31%	33,78%	73,45%
4	30,59%	0,00%	23,67%	29,84%	20,62%	23,51%	30,16%	35,12%	34,59%	50,01%	52,84%	30,17%	23,51%	26,20%	34,66%	73,49%
5	34,57%	0,00%	23,85%	32,92%	24,00%	29,31%	35,22%	39,43%	37,80%	55,11%	59,09%	38,14%	28,48%	26,82%	39,79%	
6	38,35%	0,00%	26,61%	36,57%	28,14%	32,79%	41,26%	43,29%	40,37%	59,33%	60,43%	41,32%	39,14%	29,26%	40,59%	
7	41,72%	0,00%	30,50%	39,80%	32,35%	35,28%	44,77%	46,95%	45,52%	61,13%	62,46%	41,71%	39,65%	30,40%	40,71%	
8	45,39%	0,00%	32,52%	43,71%	35,51%	39,92%	48,86%	50,22%	50,66%	67,03%	63,70%	42,25%	50,04%	36,51%	40,78%	
9	48,89%	0,00%	40,23%	45,63%	39,23%	43,19%	52,85%	54,22%	56,57%	68,70%	67,26%	43,97%	50,53%	41,47%		
10	51,60%	0,00%	41,42%	49,93%	40,49%	47,35%	54,55%	57,41%	60,81%	69,69%	68,53%	51,09%	51,06%	57,49%		
11	54,78%	0,00%	50,96%	53,50%	43,91%	50,59%	57,21%	61,02%	63,85%	70,72%	70,85%	51,39%	51,42%	62,31%		
12	57,32%	0,00%	51,16%	56,79%	47,29%	52,87%	60,41%	63,78%	65,50%	71,33%	72,98%	51,77%	52,40%	62,33%		
13	59,57%	0,00%	55,73%	59,66%	49,43%	55,05%	63,24%	66,36%	66,38%	72,90%	74,09%	55,95%	57,69%			
14	61,71%	0,00%	58,89%	62,36%	51,34%	56,56%	66,99%	68,64%	68,03%	73,84%	75,70%	62,10%	57,86%			

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
15	63,87%	0,00%	59,07%	66,48%	54,04%	58,29%	69,57%	69,71%	70,46%	74,31%	75,79%	66,88%	57,96%			
16	65,58%	0,00%	60,87%	67,52%	56,61%	60,67%	71,06%	71,85%	71,05%	74,43%	75,95%	71,22%	60,98%			
17	66,97%	0,00%	61,35%	69,18%	58,58%	62,60%	72,46%	73,47%	71,14%	75,54%	76,04%	71,28%				
18	68,51%	0,00%	64,57%	70,13%	61,12%	65,66%	73,04%	74,37%	72,31%	76,23%	76,12%	73,12%				
19	69,64%	0,00%	69,35%	70,55%	62,87%	68,96%	73,58%	74,59%	72,40%	77,01%	76,80%	73,13%				
20	70,74%	0,00%	70,77%	71,56%	63,39%	72,03%	74,84%	76,07%	73,68%	77,46%	76,88%	73,13%				
21	71,59%	0,00%	72,37%	71,83%	64,55%	74,11%	75,95%	76,58%	74,35%	77,52%	77,14%					
22	72,09%	0,00%	73,65%	72,77%	65,01%	74,79%	76,47%	76,75%	74,98%	77,88%	77,18%					
23	73,37%	0,00%	73,75%	73,07%	66,82%	75,42%	78,34%	78,67%	76,02%	81,17%	77,20%					
24	74,23%	0,00%	76,47%	73,79%	68,30%	75,90%	79,03%	79,67%	76,36%	81,53%	77,20%					
25	75,30%	0,00%	76,55%	74,82%	70,67%	76,45%	79,57%	80,74%	76,92%	81,56%						
26	75,97%	0,00%	77,51%	75,54%	71,84%	77,46%	79,81%	81,17%	77,20%	82,16%						
27	76,58%	0,00%	78,85%	76,63%	72,77%	77,60%	79,89%	81,77%	77,65%	82,85%						
28	77,27%	0,00%	78,94%	77,58%	73,81%	78,14%	79,96%	82,86%	77,99%	83,74%						
29	77,98%	0,00%	80,41%	78,05%	75,06%	79,32%	80,44%	83,54%	78,16%							
30	78,42%	0,00%	83,23%	78,08%	75,31%	80,42%	80,91%	84,04%	78,88%							
31	78,84%	0,00%	86,00%	78,95%	75,83%	80,47%	80,98%	84,48%	79,10%							
32	79,07%	0,00%	86,05%	78,98%	76,57%	80,62%	81,09%	84,51%	79,12%							
33	79,23%	0,00%	86,08%	79,11%	77,07%	80,66%	81,16%	84,53%								
34	79,62%	0,00%	86,13%	79,76%	77,29%	81,11%	82,04%	85,30%								

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
35	79,85%	0,00%	86,91%	79,91%	77,42%	81,42%	83,32%	85,31%								
36	79,95%	0,00%	86,95%	79,94%	77,67%	81,45%	83,36%	85,44%								
37	80,11%	0,00%	86,99%	80,44%	78,00%	81,49%	83,38%									
38	80,36%	0,00%	87,04%	80,81%	78,36%	82,02%	83,90%									
39	80,49%	0,00%	87,08%	80,96%	78,55%	82,05%	84,45%									
40	80,60%	0,00%	87,11%	81,28%	78,80%	82,06%	84,45%									
41	80,72%	0,00%	88,06%	81,30%	79,16%	82,08%										
42	80,86%	0,00%	88,10%	81,33%	79,70%	82,09%										
43	80,94%	0,00%	88,15%	81,35%	80,00%	82,10%										
44	81,19%	0,00%	88,18%	81,45%	80,88%	82,17%										
45	81,23%	0,00%	88,21%	81,47%	81,01%											
46	81,30%	0,00%	88,25%	81,76%	81,13%											
47	81,38%	0,00%	89,23%	81,76%	81,33%											
48	81,38%	0,00%	89,34%	81,77%	81,33%											
49	81,38%	0,00%	89,37%	81,77%												
50	81,38%	0,00%	89,41%	81,77%												
51	81,39%	0,00%	89,43%	81,78%												
52	81,39%	0,00%	89,46%	81,78%												
53	81,39%	0,00%	89,46%													
54	81,39%	0,00%	89,63%													

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
55	81,39%	0,00%	89,63%													
56	81,39%	0,00%	89,63%													
57	81,39%	0,00%														
58	81,39%	0,00%														
59	81,39%	0,00%														
60	81,39%	0,00%														
61	81,39%	0,00%														
62	81,39%	0,00%														
63	81,39%	0,00%														
64	81,39%	0,00%														
65	81,39%	0,00%														
66	81,39%	0,00%														
67	81,39%	0,00%														
68	81,39%	0,00%														
69	81,39%	0,00%														
70	81,39%	0,00%														
71	81,39%	0,00%														
72	81,39%	0,00%														
73	81,39%	0,00%														
74	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
75	81,39%	0,00%														
76	81,39%	0,00%														
77	81,39%	0,00%														
78	81,39%	0,00%														
79	81,39%	0,00%														
80	81,39%	0,00%														
81	81,39%	0,00%														
82	81,39%	0,00%														
83	81,39%	0,00%														
84	81,39%	0,00%														
85	81,39%	0,00%														
86	81,39%	0,00%														
87	81,39%	0,00%														
88	81,39%	0,00%														
89	81,39%	0,00%														
90	81,39%	0,00%														
91	81,39%	0,00%														
92	81,39%	0,00%														
93	81,39%	0,00%														
94	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
95	81,39%	0,00%														
96	81,39%	0,00%														
97	81,39%	0,00%														
98	81,39%	0,00%														
99	81,39%	0,00%														
100	81,39%	0,00%														
101	81,39%	0,00%														
102	81,39%	0,00%														
103	81,39%	0,00%														
104	81,39%	0,00%														
105	81,39%	0,00%														
106	81,39%	0,00%														
107	81,39%	0,00%														
108	81,39%	0,00%														
109	81,39%	0,00%														
110	81,39%	0,00%														
111	81,39%	0,00%														
112	81,39%	0,00%														
113	81,39%	0,00%														
114	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
115	81,39%	0,00%														
116	81,39%	0,00%														
117	81,39%	0,00%														
118	81,39%	0,00%														
119	81,39%	0,00%														
120	81,39%	0,00%														
121	81,39%	0,00%														
122	81,39%	0,00%														
123	81,39%	0,00%														
124	81,39%	0,00%														
125	81,39%	0,00%														
126	81,39%	0,00%														
127	81,39%	0,00%														
128	81,39%	0,00%														
129	81,39%	0,00%														
130	81,39%	0,00%														
131	81,39%	0,00%														
132	81,39%	0,00%														
133	81,39%	0,00%														
134	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
135	81,39%	0,00%														
136	81,39%	0,00%														
137	81,39%	0,00%														
138	81,39%	0,00%														
139	81,39%	0,00%														
140	81,39%	0,00%														
141	81,39%	0,00%														
142	81,39%	0,00%														
143	81,39%	0,00%														
144	81,39%	0,00%														
145	81,39%	0,00%														
146	81,39%	0,00%														
147	81,39%	0,00%														
148	81,39%	0,00%														
149	81,39%	0,00%														
150	81,39%	0,00%														
151	81,39%	0,00%														
152	81,39%	0,00%														
153	81,39%	0,00%														
154	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
155	81,39%	0,00%														
156	81,39%	0,00%														
157	81,39%	0,00%														
158	81,39%	0,00%														
159	81,39%	0,00%														
160	81,39%	0,00%														
161	81,39%	0,00%														
162	81,39%	0,00%														
163	81,39%	0,00%														
164	81,39%	0,00%														
165	81,39%	0,00%														
166	81,39%	0,00%														
167	81,39%	0,00%														
168	81,39%	0,00%														
169	81,39%	0,00%														
170	81,39%	0,00%														
171	81,39%	0,00%														
172	81,39%	0,00%														
173	81,39%	0,00%														
174	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
175	81,39%	0,00%														
176	81,39%	0,00%														
177	81,39%	0,00%														
178	81,39%	0,00%														
179	81,39%	0,00%														
180	81,39%	0,00%														
181	81,39%	0,00%														
182	81,39%	0,00%														
183	81,39%	0,00%														
184	81,39%	0,00%														
185	81,39%	0,00%														
186	81,39%	0,00%														
187	81,39%	0,00%														
188	81,39%	0,00%														
189	81,39%	0,00%														
190	81,39%	0,00%														
191	81,39%	0,00%														
192	81,39%	0,00%														
193	81,39%	0,00%														
194	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
195	81,39%	0,00%														
196	81,39%	0,00%														
197	81,39%	0,00%														
198	81,39%	0,00%														
199	81,39%	0,00%														
200	81,39%	0,00%														
201	81,39%	0,00%														
202	81,39%	0,00%														
203	81,39%	0,00%														
204	81,39%	0,00%														
205	81,39%	0,00%														
206	81,39%	0,00%														
207	81,39%	0,00%														
208	81,39%	0,00%														
209	81,39%	0,00%														
210	81,39%	0,00%														
211	81,39%	0,00%														
212	81,39%	0,00%														
213	81,39%	0,00%														
214	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
215	81,39%	0,00%														
216	81,39%	0,00%														
217	81,39%	0,00%														
218	81,39%	0,00%														
219	81,39%	0,00%														
220	81,39%	0,00%														
221	81,39%	0,00%														
222	81,39%	0,00%														
223	81,39%	0,00%														
224	81,39%	0,00%														
225	81,39%	0,00%														
226	81,39%	0,00%														
227	81,39%	0,00%														
228	81,39%	0,00%														
229	81,39%	0,00%														
230	81,39%	0,00%														
231	81,39%	0,00%														
232	81,39%	0,00%														
233	81,39%	0,00%														
234	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
235	81,39%	0,00%														
236	81,39%	0,00%														
237	81,39%	0,00%														
238	81,39%	0,00%														
239	81,39%	0,00%														
240	81,39%	0,00%														
241	81,39%	0,00%														
242	81,39%	0,00%														
243	81,39%	0,00%														
244	81,39%	0,00%														
245	81,39%	0,00%														
246	81,39%	0,00%														
247	81,39%	0,00%														
248	81,39%	0,00%														
249	81,39%	0,00%														
250	81,39%	0,00%														
251	81,39%	0,00%														
252	81,39%	0,00%														
253	81,39%	0,00%														
254	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
255	81,39%	0,00%														
256	81,39%	0,00%														
257	81,39%	0,00%														
258	81,39%	0,00%														
259	81,39%	0,00%														
260	81,39%	0,00%														
261	81,39%	0,00%														
262	81,39%	0,00%														
263	81,39%	0,00%														
264	81,39%	0,00%														
265	81,39%	0,00%														
266	81,39%	0,00%														
267	81,39%	0,00%														
268	81,39%	0,00%														
269	81,39%	0,00%														
270	81,39%	0,00%														
271	81,39%	0,00%														
272	81,39%	0,00%														
273	81,39%	0,00%														
274	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
275	81,39%	0,00%														
276	81,39%	0,00%														
277	81,39%	0,00%														
278	81,39%	0,00%														
279	81,39%	0,00%														
280	81,39%	0,00%														
281	81,39%	0,00%														
282	81,39%	0,00%														
283	81,39%	0,00%														
284	81,39%	0,00%														
285	81,39%	0,00%														
286	81,39%	0,00%														
287	81,39%	0,00%														
288	81,39%	0,00%														
289	81,39%	0,00%														
290	81,39%	0,00%														
291	81,39%	0,00%														
292	81,39%	0,00%														
293	81,39%	0,00%														
294	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
295	81,39%	0,00%														
296	81,39%	0,00%														
297	81,39%	0,00%														
298	81,39%	0,00%														
299	81,39%	0,00%														
300	81,39%	0,00%														
301	81,39%	0,00%														
302	81,39%	0,00%														
303	81,39%	0,00%														
304	81,39%	0,00%														
305	81,39%	0,00%														
306	81,39%	0,00%														
307	81,39%	0,00%														
308	81,39%	0,00%														
309	81,39%	0,00%														
310	81,39%	0,00%														
311	81,39%	0,00%														
312	81,39%	0,00%														
313	81,39%	0,00%														
314	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
315	81,39%	0,00%														
316	81,39%	0,00%														
317	81,39%	0,00%														
318	81,39%	0,00%														
319	81,39%	0,00%														
320	81,39%	0,00%														
321	81,39%	0,00%														
322	81,39%	0,00%														
323	81,39%	0,00%														
324	81,39%	0,00%														
325	81,39%	0,00%														
326	81,39%	0,00%														
327	81,39%	0,00%														
328	81,39%	0,00%														
329	81,39%	0,00%														
330	81,39%	0,00%														
331	81,39%	0,00%														
332	81,39%	0,00%														
333	81,39%	0,00%														
334	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
335	81,39%	0,00%														
336	81,39%	0,00%														
337	81,39%	0,00%														
338	81,39%	0,00%														
339	81,39%	0,00%														
340	81,39%	0,00%														
341	81,39%	0,00%														
342	81,39%	0,00%														
343	81,39%	0,00%														
344	81,39%	0,00%														
345	81,39%	0,00%														
346	81,39%	0,00%														
347	81,39%	0,00%														
348	81,39%	0,00%														
349	81,39%	0,00%														
350	81,39%	0,00%														
351	81,39%	0,00%														
352	81,39%	0,00%														
353	81,39%	0,00%														
354	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
355	81,39%	0,00%														
356	81,39%	0,00%														
357	81,39%	0,00%														
358	81,39%	0,00%														
359	81,39%	0,00%														
360	81,39%	0,00%														
361	81,39%	0,00%														
362	81,39%	0,00%														
363	81,39%	0,00%														
364	81,39%	0,00%														
365	81,39%	0,00%														
366	81,39%	0,00%														
367	81,39%	0,00%														
368	81,39%	0,00%														
369	81,39%	0,00%														
370	81,39%	0,00%														
371	81,39%	0,00%														
372	81,39%	0,00%														
373	81,39%	0,00%														
374	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
375	81,39%	0,00%														
376	81,39%	0,00%														
377	81,39%	0,00%														
378	81,39%	0,00%														
379	81,39%	0,00%														
380	81,39%	0,00%														
381	81,39%	0,00%														
382	81,39%	0,00%														
383	81,39%	0,00%														
384	81,39%	0,00%														
385	81,39%	0,00%														
386	81,39%	0,00%														
387	81,39%	0,00%														
388	81,39%	0,00%														
389	81,39%	0,00%														
390	81,39%	0,00%														
391	81,39%	0,00%														
392	81,39%	0,00%														
393	81,39%	0,00%														
394	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
395	81,39%	0,00%														
396	81,39%	0,00%														
397	81,39%	0,00%														
398	81,39%	0,00%														
399	81,39%	0,00%														
400	81,39%	0,00%														
401	81,39%	0,00%														
402	81,39%	0,00%														
403	81,39%	0,00%														
404	81,39%	0,00%														
405	81,39%	0,00%														
406	81,39%	0,00%														
407	81,39%	0,00%														
408	81,39%	0,00%														
409	81,39%	0,00%														
410	81,39%	0,00%														
411	81,39%	0,00%														
412	81,39%	0,00%														
413	81,39%	0,00%														
414	81,39%	0,00%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
415	81,39%	0,00%														
416	81,39%	0,00%														
417	81,39%	0,00%														
418	81,39%	0,00%														
419	81,39%	0,00%														
420	81,39%	0,00%														
421	81,39%	0,00%														
422	81,39%	0,00%														
423	81,39%	0,00%														
424	81,39%	0,00%														
425	81,39%	0,00%														
426	81,39%	0,00%														
427	81,39%	0,00%														
428	81,39%	0,00%														
429	81,39%	0,27%														
430	81,39%	0,68%														
431	81,39%	1,07%														
432	81,39%	1,42%														
433	81,39%	1,77%														
434	81,39%	2,13%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
435	81,39%	2,48%														
436	81,39%	2,81%														
437	81,39%	3,15%														
438	81,39%	3,49%														
439	81,39%	3,94%														
440	81,40%	4,61%														
441	81,40%	5,28%														
442	81,40%	5,95%														
443	81,40%	6,63%														
444	81,40%	7,29%														
445	81,40%	7,74%														
446	81,40%	8,64%														
447	81,40%	9,30%														
448	81,40%	9,89%														
449	81,40%	10,08%														
450	81,40%	10,19%														
451	81,40%	10,32%														
452	81,40%	10,32%														
453	81,40%	10,48%														
454	81,40%	10,48%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
455	81,40%	10,48%														
456	81,40%	10,48%														
457	81,40%	10,48%														
458	81,40%	10,48%														
459	81,40%	10,48%														
460	81,48%	88,97%														
461	81,48%	88,97%														
462	81,48%	88,97%														
463	81,48%	88,97%														
464	81,48%	88,97%														
465	81,48%	88,97%														
466	81,48%	88,97%														
467	81,48%	88,97%														
468	81,48%	88,97%														
469	81,48%	88,97%														
470	81,48%	88,97%														
471	81,48%	88,97%														
472	81,48%	88,97%														
473	81,48%	88,97%														
474	81,48%	88,97%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery¹ rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
475	81,48%	88,97%														
476	81,48%	88,97%														
477	81,48%	88,97%														
478	81,48%	88,97%														
479	81,48%	88,97%														
480	81,48%	88,97%														
481	81,48%	88,97%														
482	81,48%	88,97%														
483	81,48%	88,97%														
484	81,48%	88,97%														

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.