

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|
|                                                |            | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %    | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 753                                                      | 11,53 | 3.839.093,65     | 1,08  | 57                                              | 8,78  | 232.848,29       | 1,39 | 717                                                      | 11,24 | 3.606.245,36     | 1,06  |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 934                                                      | 14,30 | 16.907.865,60    | 4,75  | 77                                              | 11,86 | 649.866,77       | 3,89 | 904                                                      | 14,18 | 16.257.998,83    | 4,79  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 901                                                      | 13,80 | 27.144.007,59    | 7,62  | 70                                              | 10,79 | 952.097,30       | 5,69 | 881                                                      | 13,82 | 26.191.910,29    | 7,72  |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 865                                                      | 13,25 | 36.174.395,86    | 10,16 | 86                                              | 13,25 | 1.427.951,27     | 8,54 | 846                                                      | 13,27 | 34.746.444,59    | 10,24 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 739                                                      | 11,32 | 39.958.222,16    | 11,22 | 50                                              | 7,70  | 1.223.034,18     | 7,31 | 721                                                      | 11,31 | 38.735.187,98    | 11,41 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 645                                                      | 9,88  | 42.530.883,95    | 11,94 | 54                                              | 8,32  | 1.191.694,84     | 7,13 | 636                                                      | 9,97  | 41.339.189,11    | 12,18 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 475                                                      | 7,27  | 36.805.134,96    | 10,33 | 46                                              | 7,09  | 1.237.826,78     | 7,40 | 468                                                      | 7,34  | 35.567.308,18    | 10,48 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 363                                                      | 5,56  | 32.461.632,29    | 9,11  | 35                                              | 5,39  | 794.513,22       | 4,75 | 360                                                      | 5,65  | 31.667.119,07    | 9,33  |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 233                                                      | 3,57  | 23.717.200,58    | 6,66  | 33                                              | 5,08  | 686.825,62       | 4,11 | 232                                                      | 3,64  | 23.030.374,96    | 6,78  |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 156                                                      | 2,39  | 17.739.935,32    | 4,98  | 22                                              | 3,39  | 768.709,39       | 4,60 | 153                                                      | 2,40  | 16.971.225,93    | 5,00  |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 117                                                      | 1,79  | 14.668.705,64    | 4,12  | 21                                              | 3,24  | 786.805,66       | 4,71 | 115                                                      | 1,80  | 13.881.899,98    | 4,09  |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 91                                                       | 1,39  | 12.496.319,04    | 3,51  | 22                                              | 3,39  | 854.768,87       | 5,11 | 90                                                       | 1,41  | 11.641.550,17    | 3,43  |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 62                                                       | 0,95  | 9.280.928,34     | 2,61  | 15                                              | 2,31  | 887.441,60       | 5,31 | 61                                                       | 0,96  | 8.393.486,74     | 2,47  |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 40                                                       | 0,61  | 6.483.155,72     | 1,82  | 11                                              | 1,69  | 348.467,68       | 2,08 | 40                                                       | 0,63  | 6.134.688,04     | 1,81  |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 36                                                       | 0,55  | 6.237.627,58     | 1,75  | 10                                              | 1,54  | 557.657,30       | 3,33 | 35                                                       | 0,55  | 5.679.970,28     | 1,67  |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 24                                                       | 0,37  | 4.450.715,44     | 1,25  | 7                                               | 1,08  | 430.192,94       | 2,57 | 24                                                       | 0,38  | 4.020.522,50     | 1,18  |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 15                                                       | 0,23  | 2.969.977,37     | 0,83  | 4                                               | 0,62  | 190.853,77       | 1,14 | 15                                                       | 0,24  | 2.779.123,60     | 0,82  |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 11                                                       | 0,17  | 2.295.721,22     | 0,64  | 5                                               | 0,77  | 639.795,02       | 3,83 | 10                                                       | 0,16  | 1.655.926,20     | 0,49  |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 11                                                       | 0,17  | 2.445.719,57     | 0,69  | 4                                               | 0,62  | 335.095,20       | 2,00 | 11                                                       | 0,17  | 2.110.624,37     | 0,62  |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 11                                                       | 0,17  | 2.567.487,35     | 0,72  | 3                                               | 0,46  | 187.192,03       | 1,12 | 11                                                       | 0,17  | 2.380.295,32     | 0,70  |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 13                                                       | 0,20  | 3.169.937,90     | 0,89  | 4                                               | 0,62  | 271.410,73       | 1,62 | 13                                                       | 0,20  | 2.898.527,17     | 0,85  |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 4                                                        | 0,06  | 1.021.044,38     | 0,29  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00 | 4                                                        | 0,06  | 1.021.044,38     | 0,30  |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 3                                                        | 0,05  | 808.519,34       | 0,23  | 3                                               | 0,46  | 376.304,92       | 2,25 | 3                                                        | 0,05  | 432.214,42       | 0,13  |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 4                                                        | 0,06  | 1.131.394,65     | 0,32  | 2                                               | 0,31  | 136.790,81       | 0,82 | 4                                                        | 0,06  | 994.603,84       | 0,29  |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 4                                                        | 0,06  | 1.169.891,84     | 0,33  | 3                                               | 0,46  | 604.469,72       | 3,61 | 3                                                        | 0,05  | 565.422,12       | 0,17  |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 1                                                        | 0,02  | 310.472,22       | 0,09  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,02  | 310.472,22       | 0,09  |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 1                                                        | 0,02  | 318.311,97       | 0,09  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,02  | 318.311,97       | 0,09  |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 4                                                        | 0,06  | 1.325.735,57     | 0,37  | 1                                               | 0,15  | 109.829,50       | 0,66 | 4                                                        | 0,06  | 1.215.906,07     | 0,36  |

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 336.000,00                                     | 347.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 341.066,93       | 0,10   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 341.066,93       | 0,10   |
| 348.000,00                                     | 359.999,99 | 5                                                        | 0,08   | 1.779.240,81     | 0,50   | 1                                               | 0,15   | 64.111,79        | 0,38   | 5                                                        | 0,08   | 1.715.129,02     | 0,51   |
| 360.000,00                                     | 371.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 364.575,73       | 0,10   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 364.575,73       | 0,11   |
| 372.000,00                                     | 383.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 372.773,45       | 0,10   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 372.773,45       | 0,11   |
| 384.000,00                                     | 395.999,99 | 2                                                        | 0,03   | 786.425,56       | 0,22   | 1                                               | 0,15   | 164.744,06       | 0,99   | 2                                                        | 0,03   | 621.681,50       | 0,18   |
| 420.000,00                                     | 431.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 428.810,81       | 0,12   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 428.810,81       | 0,13   |
| 432.000,00                                     | 443.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 439.086,48       | 0,12   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 439.086,48       | 0,13   |
| 444.000,00                                     | 455.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 446.873,18       | 0,13   | 1                                               | 0,15   | 118.594,99       | 0,71   | 1                                                        | 0,02   | 328.278,19       | 0,10   |
| 768.000,00                                     | 779.999,99 | 1                                                        | 0,02   | 772.258,43       | 0,22   | 1                                               | 0,15   | 492.453,96       | 2,94   | 1                                                        | 0,02   | 279.804,47       | 0,08   |
| Total :                                        |            | 6.530                                                    | 100,00 | 356.161.148,48   | 100,00 | 649                                             | 100,00 | 16.722.348,21    | 100,00 | 6.377                                                    | 100,00 | 339.438.800,27   | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            | 54.542,29                                                |        |                  |        | 25.766,33                                       |        |                  |        | 53.228,60                                                |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            | 103,70                                                   |        |                  |        | 0,78                                            |        |                  |        | 139,64                                                   |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                             |            | 772.258,43                                               |        |                  |        | 492.453,96                                      |        |                  |        | 439.086,48                                               |        |                  |        |