

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **28.03.2011**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D

		Fondos Disponibles		Available Funds for Amortisation	
		Available Funds		Series A1, A2, B, C and D	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES	<i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>				
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	Saldo de inicio al	<i>Initial balance at:</i>	28.03.2011	
Principales cobrados Préstamos	<i>Loans Principals collected</i>			10.000.000,00	
Intereses cobrados Préstamos	<i>Loans Interests collected</i>			9.889.344,14	
Rendimientos cuentas	<i>Accounts Interests</i>			2.419.054,59	
Fondos Disponibles (otros)	<i>Available Funds (another)</i>			42.013,16	
				57,31	
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available Funds (previous)</i>			16,61	0,00
Permuta Intereses (neto cobrado)	<i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00	0,00
Cobros	<i>Collections</i>			960.138,55	
Pagos	<i>Payments</i>			1.367.516,52	
Total Fondos Disponibles	<i>Total Available Funds</i>			22.350.485,81	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	19.317,69	19.317,69	22.331.168,12	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) *	<i>Interest Swap (net paid) *</i>	407.377,97	407.377,97	21.923.790,15	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1	<i>Series A1 Bond Interest</i>			21.923.790,15	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2	<i>Series A2 Bond Interest</i>			20.826.588,86	0,00
4º Intereses Bonos Serie B*	<i>Series B Bond Interest *</i>			20.786.382,03	0,00
5º Intereses Bonos Serie C*	<i>Series C Bond Interest *</i>			20.748.116,53	0,00
6º Intereses Bonos Serie D*	<i>Series D Bond Interest *</i>			20.720.543,53	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D	<i>Withholding for Amortisation A1, A2, B, C and D Series</i>			9.712.540,65	11.008.002,88
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	<i>Outstanding Principal Balance Series</i>	404.581.676,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	399.837.246,34			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	6.263.573,22			
8º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	9.712.540,65	11.008.002,88
9º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	9.712.540,65	11.008.002,88
10º Intereses Bonos Serie D**	<i>Series D Bond Interest **</i>	0,00	0,00	9.712.540,65	11.008.002,88
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>	10.000.000,00	9.712.540,65	0,00	11.008.002,88
12º Intereses Bonos Serie E	<i>Series E Bond Interest</i>	126.768,06	0,00	0,00	11.008.002,88
13º Amortización Bonos Serie E	<i>Series E Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	0,00	11.008.002,88
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) ***	<i>Swap liquidation Fund ***</i>	0,00	0,00	0,00	11.008.002,88
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>	8.565,59	0,00	0,00	11.008.002,88
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente	<i>Pending Start-Up Loan principal repayment</i>	316.037,28	0,00	0,00	11.008.002,88
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>	127.389,97	0,00	0,00	11.008.002,88
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>	53.152,83	0,00	0,00	11.008.002,88
18º Margen Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>	5.382.502,20	0,00	0,00	11.008.002,88
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00	11.008.002,88
Total aplicado	<i>Total applied</i>	28.652.361,09	22.350.485,81		11.008.002,88

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 28.03.2011



Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, B, C y D

Fondos Disponibles Available Funds
 Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D

Devengado
 Accrued

Aplicado
 Applied

11.008.002,88

1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	Amortizada Amortised		11.008.002,88
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation		11.007.972,00	11.007.972,00
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation		0,00	0,00
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation		0,00	0,00
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation		0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D		30,88	30,88
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D			0,00
Total aplicado Total applied		11.008.002,88	11.008.002,88

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	28.03.2011	9.712.571,53
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		9.712.540,65
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D			30,88
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.