

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	72	23.798,92	1.960,91	2.100,00	27.859,83	0,73	3.953.717,65	31,64	0,00	3.977.516,57	25,32	3.981.577,48	16.172.306,70	24,5946	24,6197
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	25	22.760,34	1.969,46	0,00	24.729,80	0,64	1.895.920,29	15,17	0,00	1.918.680,63	12,21	1.920.650,09	6.548.572,59	29,2992	29,3293
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	9	11.988,90	1.038,42	0,00	13.027,32	0,34	621.644,23	4,97	0,00	633.633,13	4,03	634.671,55	1.616.820,26	39,1901	39,2543
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	10	18.514,22	1.486,00	0,00	20.000,22	0,52	432.341,04	3,46	0,00	450.855,26	2,87	452.341,26	1.771.577,79	25,4494	25,5332
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	11	77.528,11	6.180,88	0,00	83.708,99	2,18	970.869,97	7,77	0,00	1.048.398,08	6,67	1.054.578,96	3.337.430,87	31,4133	31,5985
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	10	79.415,82	4.796,04	0,00	84.211,86	2,19	371.165,43	2,97	0,00	450.581,25	2,87	455.377,29	2.272.616,59	19,8265	20,0376
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	18.618,87	217,27	0,00	18.836,14	0,49	4.118,03	0,03	0,00	22.736,90	0,14	22.954,17	176.351,47	12,8929	13,0161
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	87	2.962.436,53	600.086,93	4.079,98	3.566.603,44	92,91	4.246.790,03	33,98	0,00	7.209.226,56	45,88	7.813.393,47	15.849.746,06	45,4848	49,2966
Subtotal :	226	3.215.061,71	617.735,91	6.179,98	3.838.977,60	100,00	12.496.566,67	100,00	0,00	15.711.628,38	100,00	16.335.544,27	47.745.422,33	32,9071	34,2138
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	62.161,11	0,00	0,00	62.161,11	5,39	0,00	0,00	0,00	62.161,11	5,62	62.161,11	329.354,00	18,8736	18,8736
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	74.969,39	503,61	0,00	75.473,00	6,54	0,00	0,00	0,00	74.969,39	6,78	75.473,00	180.815,60	41,4618	41,7403
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	22	968.819,26	45.416,25	1.987,16	1.016.222,67	88,07	0,00	0,00	0,00	968.819,26	87,60	1.016.222,67	5.669.590,37	17,0880	17,9241
Subtotal :	24	1.105.949,76	45.919,86	1.987,16	1.153.856,78	100,00	0,00	0,00	0,00	1.105.949,76	100,00	1.153.856,78	6.179.759,97	17,8963	18,6715
Total :	250	4.321.011,47	663.655,77	8.167,14	4.992.834,38		12.496.566,67		0,00	16.817.578,14		17.489.401,05	53.925.182,30	31,1869	32,4327