

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	54	21.656,62	1.893,52	0,00	23.550,14	0,69	3.774.785,98	30,90	0,00	3.796.442,60	25,27	3.798.336,12	12.517.686,11	30,3286	30,3438
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	16	10.667,78	1.189,25	0,00	11.857,03	0,35	949.039,91	7,77	0,00	959.707,69	6,39	960.896,94	3.458.945,15	27,7457	27,7801
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	16	21.289,91	1.923,89	0,00	23.213,80	0,68	1.304.954,48	10,68	0,00	1.326.244,39	8,83	1.328.168,28	3.304.201,24	40,1381	40,1963
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	9	21.194,27	1.642,44	0,00	22.836,71	0,67	496.952,89	4,07	0,00	518.147,16	3,45	519.789,60	1.941.361,42	26,6899	26,7745
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	5	18.051,69	1.914,52	0,00	19.966,21	0,58	279.383,34	2,29	0,00	297.435,03	1,98	299.349,55	1.190.328,42	24,9876	25,1485
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	6	63.841,55	3.514,46	0,00	67.356,01	1,97	274.530,99	2,25	0,00	338.372,54	2,25	341.887,00	1.500.230,96	22,5547	22,7890
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	15.036,86	1.666,08	0,00	16.702,94	0,49	122.562,18	1,00	0,00	137.599,04	0,92	139.265,12	277.050,00	49,6658	50,2671
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	92	2.635.978,06	597.496,57	0,00	3.233.474,63	94,57	5.012.476,32	41,04	0,00	7.648.454,38	50,91	8.245.950,95	16.685.953,07	45,8377	49,4185
Subtotal :	199	2.807.716,74	611.240,73	0,00	3.418.957,47	100,00	12.214.686,09	100,00	0,00	15.022.402,83	100,00	15.633.643,56	40.875.756,37	36,7514	38,2467
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	2	140.994,28	42,97	0,00	141.037,25	11,71	0,00	0,00	0,00	140.994,28	12,12	141.037,25	510.169,60	27,6367	27,6452
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	136.841,94	1.757,76	0,00	138.599,70	11,51	0,00	0,00	0,00	136.841,94	11,77	138.599,70	687.849,95	19,8942	20,1497
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	98.364,30	1.224,59	0,00	99.588,89	8,27	0,00	0,00	0,00	98.364,30	8,46	99.588,89	303.568,41	32,4027	32,8061
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	19	786.688,20	38.375,02	0,00	825.063,22	68,51	0,00	0,00	0,00	786.688,20	67,65	825.063,22	5.099.572,01	15,4266	16,1791
Subtotal :	25	1.162.888,72	41.400,34	0,00	1.204.289,06	100,00	0,00	0,00	0,00	1.162.888,72	100,00	1.204.289,06	6.601.159,97	17,6164	18,2436
Total :	224	3.970.605,46	652.641,07	0,00	4.623.246,53		12.214.686,09		0,00	16.185.291,55		16.837.932,62	47.476.916,34	34,0909	35,4655