MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios (CTHs)** / *Mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2009**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	191	4,28	23.490.388,84	6,83	33	8,73	55.553,76	9,30	190	4,26	23.434.835,08	6,83	50,773	50,637
Aragón / *Aragon*	24	0,54	2.357.909,17	0,69	2	0,53	1.240,53	0,21	24	0,54	2.356.668,64	0,69	47,903	47,869
Asturias / *Asturias*	3	0,07	114.611,46	0,03	1	0,26	92,05	0,02	3	0,07	114.519,41	0,03	38,060	38,081
Canarias / *Canary Islands*	72	1,61	5.836.707,84	1,70	8	2,12	5.400,84	0,90	72	1,61	5.831.307,00	1,70	51,664	51,647
Castilla y León / *Castilla-Leon*	29	0,65	3.112.043,45	0,91	5	1,32	7.542,37	1,26	29	0,65	3.104.501,08	0,90	49,979	49,866
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	143	3,20	10.795.784,14	3,14	13	3,44	15.582,52	2,61	143	3,20	10.780.201,62	3,14	54,168	54,116
Cataluña / *Catalonia*	243	5,44	26.611.636,93	7,74	24	6,35	97.470,25	16,32	243	5,44	26.514.166,68	7,72	54,764	54,579
Comunidad Valenciana / *Valencia*	3.251	72,81	217.972.293,99	63,39	246	65,08	322.261,98	53,94	3.251	72,83	217.650.032,01	63,41	54,935	54,854
Extremadura / *Extremadura*	7	0,16	1.202.519,61	0,35	0	0,00	0,00	0,00	7	0,16	1.202.519,61	0,35	40,509	40,509
Galicia / *Galicia*	20	0,45	1.722.232,56	0,50	2	0,53	3.491,71	0,58	20	0,45	1.718.740,85	0,50	47,922	47,811
Islas Baleares / *Balearic Islands*	98	2,19	11.964.816,11	3,48	9	2,38	4.217,76	0,71	98	2,20	11.960.598,35	3,48	52,967	52,954
La Rioja / *La Rioja*	6	0,13	322.075,56	0,09	0	0,00	0,00	0,00	6	0,13	322.075,56	0,09	57,327	57,327
Madrid / *Madrid*	309	6,92	31.886.873,61	9,27	22	5,82	37.683,67	6,31	309	6,92	31.849.189,94	9,28	51,751	51,674
Murcia / *Murcia*	37	0,83	3.116.774,08	0,91	6	1,59	5.196,41	0,87	37	0,83	3.111.577,67	0,91	51,111	51,065
Navarra / *Navarra*	15	0,34	1.590.186,70	0,46	3	0,79	26.421,75	4,42	15	0,34	1.563.764,95	0,46	44,932	44,359
País Vasco / *Basque Country*	17	0,38	1.749.060,99	0,51	4	1,06	15.243,09	2,55	17	0,38	1.733.817,90	0,51	56,651	56,085
Total :	**4.465**	**100,00**	**343.845.915,04**	**100,00**	**378**	**100,00**	**597.398,69**	**100,00**	**4.464**	**100,00**	**343.248.516,35**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**53,940**	**53,848**
Media Simple / *Average* :			**77.009,16**				**1.580,42**				**76.892,59**		**49,098**	**49,028**
Mínimo / *Minimum* :			**23,32**				**0,11**				**23,32**		**0,032**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**1.269.284,22**				**73.406,14**				**1.269.284,22**		**91,347**	**91,347**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).