

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.02.2011**


A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	21.02.2011		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
			adicionales		Amortización			
			Saldo	Balance	Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.		Saldo de inicio al* Initial balance at:*						
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected								
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected								
Rendimientos Cuentas Accounts interest								
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	22.11.2011							
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)								
Cobros / Collections								
Pagos / Payments								
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)		(aplicaciones del 1º al 9º / applications 1st to 9th)						
Remanente Fondos Disponibles Amortización								
Remanente Fondos Disponibles Amortización								
Total Fondos Disponibles Total Available Funds								

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

		Devengado		Aplicado				
		Accrued	Applied	Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		28.823,72	28.823,72	29.003.938,09	17.171.732,76			0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee		8.791,27	8.791,27	28.995.146,82	17.171.732,76			0,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		537.509,91	537.509,91	28.457.636,91	17.171.732,76			0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	0,00	28.457.636,91	17.171.732,76			0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		881.711,12	881.711,12	27.575.925,79	17.171.732,76			0,00
5º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**		160.063,18	160.063,18	27.415.862,61	17.171.732,76			0,00
6º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**		65.257,21	65.257,21	27.350.605,40	17.171.732,76			0,00
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding		26.991.473,97	26.991.473,97	359.131,43	17.171.732,76			26.991.473,97
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C Outstanding Principal A2, B and C Series		350.291.439,85						
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		337.268.416,98						
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		13.968.451,10						
8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest***		0,00	0,00	359.131,43				26.991.473,97
9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest***		0,00	0,00	359.131,43				26.991.473,97
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment**		4.552.401,47	359.131,43	0,00				26.991.473,97
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		0,00	0,00	0,00				26.991.473,97
11º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit**		134.322,75	0,00	0,00				26.991.473,97
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses**** Interest Swap paid****		0,00	0,00	0,00				26.991.473,97
13º Intereses Crédito Subordinado*** Interest on Subordinated Credit***		0,00	0,00	0,00				26.991.473,97
14º Reembolso principal Crédito Subordinado*** Subordinated Credit principal repayment***		0,00	0,00	0,00				26.991.473,97
15º Intereses Préstamos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	0,00				26.991.473,97
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00				26.991.473,97
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		11.124.650,89	0,00	0,00				26.991.473,97
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00				26.991.473,97
Total aplicado Total applied		44.485.005,49	29.032.761,81					

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.02.2011



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

- 1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation / Amortised
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation

Devengado Accrued	Aplicado Applied	26.991.473,97
Amortizada / Amortised		26.991.473,97
26.991.468,03	26.991.468,03	5,94
0,00	0,00	5,94
0,00	0,00	5,94
5,94	5,94	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	21.02.2011	5,94
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation		5,94	
Crédito Subordinado (límite máximo) Subordinated Credit (maximum limit)		21.724.134,23	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)		17.530.864,19	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.