

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.01.2021
Actual / Current 08.01.2021
Precedente / Preceding 15.10.2020
Precedente / Preceding 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current		235.429.130,67	% (a / f)	14,71%	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.01.2021	2.606.797,37	% (b / f)	0,163%	
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	08.01.2021	230.949.010,79	% (b / (a-d))	1,116%	
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	08.01.2021	1.873.322,51			
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	Actual Current	08.01.2021	400.610.621,75	% (e / f)	25,04%	
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial Initial	09.03.2007	1.600.000.049,35			
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.01.2021	76.472.232,00	E- (a-d)		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.01.2021	8.081.229,38			
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.01.2021	68.391.002,62	g - h		
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	08.01.2021	7.160.974,99			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.10.2020	193.228.040,16			
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.10.2020	0,00	% (B / E)	0,000%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.10.2020	52.800.000,00	% (C / E)	17,031%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.10.2020	64.000.000,00	% (D / E)	20,643%	
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.10.2020	310.028.040,16			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.10.2020	28.000.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.10.2020	0,00	(n - m)	-28.000.000,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.01.2021	28.000.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.01.2021	0,00	(p - o)	-28.000.000,00	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A				08.01.2021	%(c+)/(A+B)	≤ 1,00%	1,23%	N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								S/Y
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios				08.01.2021	% (e/f)	≥ 13,20%	25,04%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas				15.10.2020	A+B	> 0,00	193.228.040,16	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C								S/Y
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios				08.01.2021	% (e/f)	≥ 8,90%	25,04%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas				15.10.2020	A+B+C	> 0,00	246.028.040,16	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C								
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								N
(i) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad				15.01.2021	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria				08.01.2021	% (a / f)	> 10,00%	14,71%	S/Y
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A				08.01.2021	%(c+)/(A+B)	> 1,00%	1,23%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								S/Y
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria				08.01.2021	% (b / (a-d))	< 1,500%	1,116%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C				08.01.2021	% (C / E)	≥ 6,60%	17,03%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								N
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria				08.01.2021	% (b / (a-d))	< 1,000%	1,116%	N
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C				08.01.2021	% (D / E)	≥ 8,00%	20,64%	S/Y
2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)								N
Required Cash Reserve reduction: conditions								
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria				08.01.2021	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	1,116%	S/Y
(ii) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad				15.10.2020	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución				15.01.2021	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	13,87	N
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur								
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs								

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
			08.01.2021	% ((a-d)/f)	< 10,00%	14,60%	N