

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuda Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2019	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	20.325,02 149.063.696,68 20,33%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3 (sf) BBB (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000	9.519,69 28.559.070,00 9,52%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3 (sf) BBB (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2019	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB-sf Caa3 (sf) D (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2260% 24/10/2019 57,755556 Bruto 46,782000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Caa3 D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1260% 24/10/2019 1.054,422222 Bruto 854,082000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		309.722.766,68	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
			% TACP Anual equivalente									
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,33	3,97	3,63	3,41	3,20	3,01	2,83	2,66	
		Fecha	18/11/2023	10/07/2023	10/03/2023	18/12/2022	04/10/2022	25/07/2022	19/05/2022	18/03/2022		
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,78	4,43	4,11	3,83	3,58	3,36	3,16	2,98	
		Fecha	01/05/2024	24/12/2023	31/08/2023	21/05/2023	20/02/2023	01/12/2022	19/09/2022	16/07/2022		
		Amort. final	Años	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,39	1,27	1,17	1,08	1,01	0,95	0,89	0,85	
		Fecha	09/12/2020	28/10/2020	21/09/2020	21/08/2020	25/07/2020	03/07/2020	12/06/2020	26/05/2020		
		Amort. final	Años	2,51	2,51	2,25	2,00	2,00	1,75	1,51	1,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,39	1,27	1,17	1,08	1,01	0,95	0,89	0,85	
		Fecha	09/12/2020	28/10/2020	21/09/2020	21/08/2020	25/07/2020	03/07/2020	12/06/2020	26/05/2020		
		Amort. final	Años	2,51	2,51	2,25	2,00	2,00	1,75	1,51	1,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,51	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	23/07/2025	23/01/2025	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023		
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,33	9,85	9,38	8,93	8,49	8,08	7,69	7,31	
		Fecha	16/11/2029	25/05/2029	05/12/2028	23/06/2028	16/01/2028	17/08/2027	28/03/2027	12/11/2026		
		Amort. final	Años	12,01	11,51	11,26	10,76	10,26	10,01	9,51	9,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,51	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	23/07/2025	23/01/2025	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023		
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,96	13,69	13,41	13,11	12,80	12,48	12,16	11,83	
		Fecha	05/07/2033	29/03/2033	15/12/2032	27/08/2032	06/05/2032	11/01/2032	15/09/2031	18/05/2031		
		Amort. final	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,51	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	23/07/2025	23/01/2025	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023		
		Amort. final	Años	6,01	5,51	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	
		Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036		
		Amort. final	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	57,35%	177.622.766,68	37,51%	91,34%	1.393.400.000,00	8,81%
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00	
Serie A2	48,13%	149.063.696,68		48,08%	733.400.000,00	
Serie A3	9,22%	28.559.070,00		19,67%	300.000.000,00	
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00	
Serie B	17,69%	54.800.000,00	18,23%	3,59%	54.800.000,00	5,15%
Serie C	16,72%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00	1,70%
Serie D	8,23%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		309.722.766,68			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.235.612,73	-0,362%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.442.764,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	227.577,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.747	11.370	
Principal			
Pendiente vencimiento	260.870.043,71	1.500.001.310,05	
Medio	69.621,04	131.926,24	
Mínimo	56,93	15.076,16	
Máximo	417.467,53	842.481,92	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	3,58%	
Mínimo	0,14%	0,00%	
Máximo	3,48%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170	322	
Mínimo	31/10/2019	30/11/2008	
Máximo	30/04/2036	29/02/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,15%	58,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,85%	19,65%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,93	6,80	0,25	7,64
10,01 - 20%	5,59	15,62	1,61	15,67
20,01 - 30%	10,03	25,35	2,79	25,43
30,01 - 40%	13,40	35,06	3,93	35,22
40,01 - 50%	14,37	45,04	5,07	45,28
50,01 - 60%	14,61	54,65	6,20	55,17
60,01 - 70%	14,93	64,90	7,45	65,14
70,01 - 80%	9,48	74,70	13,43	75,81
80,01 - 90%	5,29	84,70	11,69	85,82
90,01 - 100%	3,43	94,52	47,58	96,32
100,01 - 110%	2,53	105,22		
110,01 - 120%	1,41	114,45		
120,01 - 130%	1,32	125,26		
Medio ponderado		55,70		78,99
Mínimo		0,03		2,53
Máximo		208,10		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,33%	0,32%	0,32%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,14%	3,89%	3,79%	3,80%	5,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	1,81%
Aragón	1,00%	1,39%
Asturias	0,03%	0,01%
Canarias	0,53%	0,37%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	1,26%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,16%	1,01%
Cataluña	70,11%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,84%	7,65%
Extremadura	0,54%	0,28%
Galicia	0,87%	0,53%
Islas Baleares	0,62%	0,45%
La Rioja	0,05%	0,03%
Madrid	11,50%	11,72%
Murcia	1,55%	2,70%
Navarra	0,29%	0,42%
País Vasco	0,30%	0,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	319	158.215,29	29.353,07	0,00	187.568,36	16,71	24.931.847,46	25.119.415,82	84,95
De > 1 a = 2 Meses	22	22.587,72	4.610,68	0,00	27.198,40	2,42	1.325.317,33	1.352.515,73	4,57
De > 2 a = 3 Meses	3	2.938,90	402,82	0,00	3.341,72	0,30	50.439,02	53.780,74	0,18
De > 3 a = 6 Meses	10	32.884,02	1.906,97	78,63	34.869,62	3,11	625.033,65	659.903,27	2,23
De > 6 a < 12 Meses	7	171.764,25	7.329,55	1.445,86	180.539,66	16,08	391.994,95	572.534,61	1,94
De = 12 a = 18 Meses	6	210.432,38	3.521,53	1.048,87	215.002,78	19,15	280.503,91	495.506,69	1,68
De > 18 a < 24 Meses	4	33.358,78	6.514,60	956,34	40.829,72	3,64	310.954,14	351.783,86	1,19
De ≥ 2 Años	13	371.621,59	49.411,98	12.055,39	433.088,96	38,58	532.234,27	965.323,23	3,26
Subtotal	384	1.003.802,93	103.051,20	15.585,09	1.122.439,22	100,00	28.448.324,73	29.570.763,95	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	87	10.389.254,58	108.483,88	137.241,28	10.634.979,74	100,00	0,00	10.634.979,74	100,00
Subtotal	87	10.389.254,58	108.483,88	137.241,28	10.634.979,74	100,00	0,00	10.634.979,74	100,00
Total	471	11.393.057,51	211.535,08	152.826,37	11.757.418,96		28.448.324,73	40.205.743,69	