

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2021
Actual / Current 08.03.2021
Precedente / Preceding 15.12.2020
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 190.843.584,52		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 08.03.2021 850.041,05	% (b / f)	0,451%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i>	(≤ 3 meses) Actual 08.03.2021 188.196.310,54		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 08.03.2021 1.797.232,93		
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía	(≥18 months) Current 15.03.2021 723.376,71		
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 08.03.2021 188.322.974,88	% (f / h)	12,55%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Current 16.09.2003 1.500.007.678,35		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	Initial 15.03.2021 7.342.445,62		
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>	15.03.2021 7.342.445,62		
k Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	15.03.2021 0,00		
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4	15.03.2021 19.039.048,27		
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5	15.03.2021 19.039.048,27		
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6	15.03.2021 19.039.048,27		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 15.12.2020 109.763.833,75
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 15.12.2020 23.816.101,30
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 15.12.2020 32.360.809,40
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente 15.12.2020 29.724.676,05
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>	Precedente 15.12.2020 195.665.420,50

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 15.12.2020 11.250.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 15.12.2020 11.250.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current 15.03.2021 11.250.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current 15.03.2021 11.250.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments						N
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2021	A-I-f	> 0	-97.598.189,40	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2021	A+B-m-f	> 0	-73.782.088,10	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.03.2021	A+B+C-n-f	> 0	-41.421.278,70	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve						S/Y
--------------	--	--	--	--	--	-----

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:						NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
-------------------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)						NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
-------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series						S/Y
1 Ratio de morosidad	00.01.1900	% (b / f)	< 1,50%	0,451%		S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	00.01.1900	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%		S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.12.2020	I=k	= 0,00%	0,00		S/Y
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	00.01.1900	a> 10% h	> 10,00%	12,72%		S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	exercisable option Y/N
15.03.2021	% (a / h)	< 10,00%	12,72%	N

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Se tienen que dar todas las condiciones