

Fecha de Pago / Payment Date**Fecha de Determinación / Determination Date****Fecha de Pago / Payment Date**

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2020

Actual / Current	04.12.2020
------------------	------------

Precedente / Preceding	15.09.2020
------------------------	------------

16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	--	---	---------------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		198.253.789,12		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	04.12.2020	1.021.340,03	% (b / f)	0,522%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	04.12.2020	195.597.299,67		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses <i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	04.12.2020	1.635.149,42		
e	Saldo de créditos en ejecución de la garantía	(≥18 months)	Current	15.12.2020	953.275,47		
f	Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses)	Actual	04.12.2020	195.665.364,23	% (f / h)	13,04%
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 months)	Current				
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Initial	16.09.2003	1.500.007.678,35		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>			15.12.2020	7.742.467,42		
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			15.12.2020	0,00		
l	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4			15.12.2020	29.616.290,53		
m	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5			15.12.2020	29.616.290,53		
n	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6			15.12.2020	29.616.290,53		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente	15.09.2020	114.107.127,15
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente	15.09.2020	24.758.502,20
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente	15.09.2020	33.641.323,60
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente	15.09.2020	30.900.878,70
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>	Precedente	15.09.2020	203.407.831,65

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	15.09.2020	21.143.013,28		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	15.09.2020	21.143.013,28	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	15.12.2020	11.250.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	15.12.2020	11.250.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Date date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	04.12.2020	A-I-f	> 0	-111.174.527,61	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	04.12.2020	A+B-m-f	> 0	-86.416.025,41	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	04.12.2020	A+B+C-n-f	> 0	-52.774.701,81	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,522%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,522%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Transcurridos 3 años	15.12.2020	05.05.2005	años/years < 3,00	15,62	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.09.2020	I=k	< 0,00	0,00	N
(iii) Ratio de morosidad	04.12.2020	% (b / f)	≥ 1,50%	0,522%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

Pro Rata Amortisation of Series

1 Ratio de morosidad	04.12.2020	% (b / f)	< 1,50%	0,522%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	04.12.2020	(B+C+D)/E	> 12,60%	43,902%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.09.2020	I=k	= 0,00%	0,00	S/Y
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	04.12.2020	a> 10% h	> 10,00%	13,22%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición /Condition	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>exercisable option Y/N</i>
15.12.2020	% (a / h)	< 10.00%	13.22%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Se tienen que dar todas las condiciones