

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

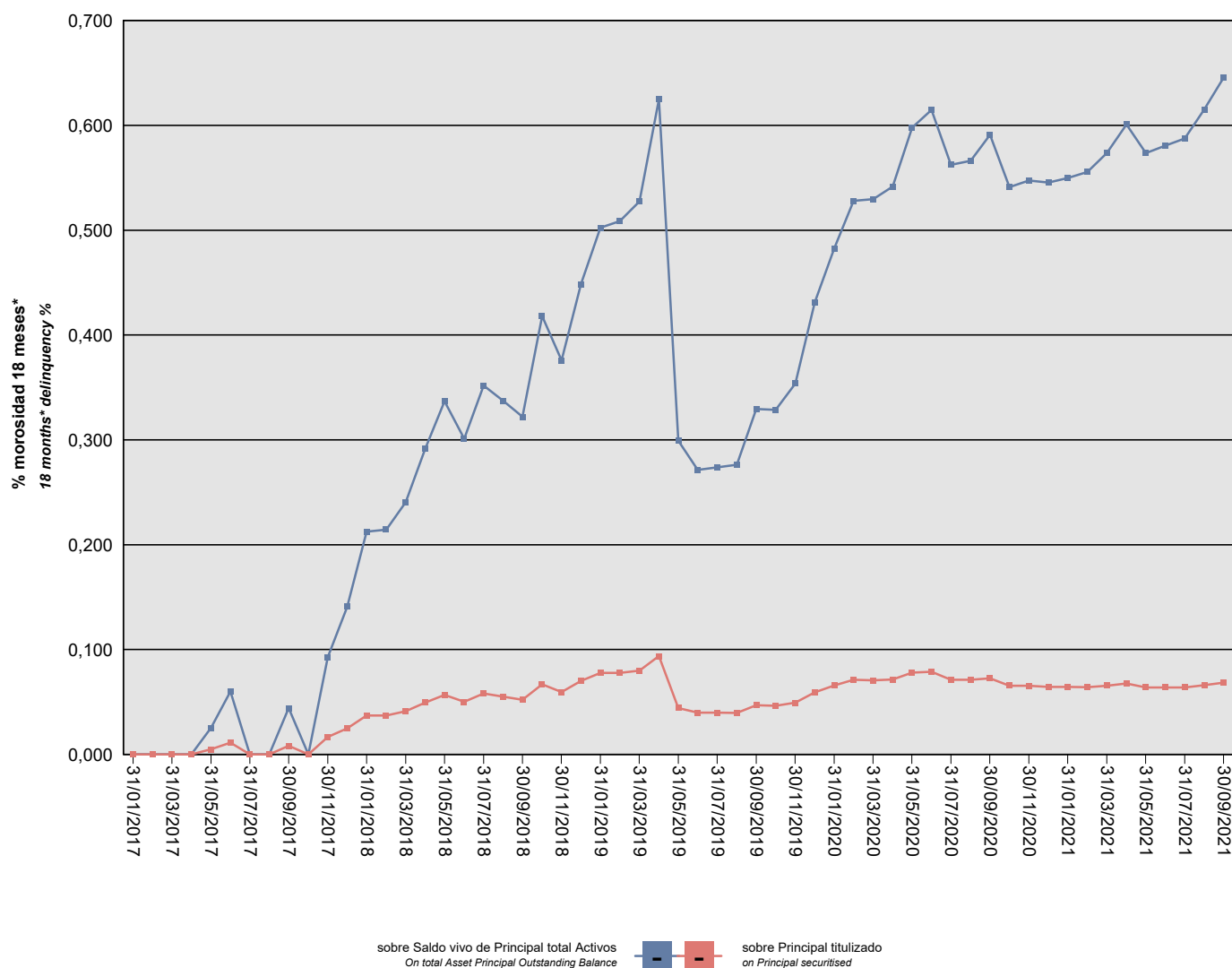
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2021

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad. La serie comienza en enero de 2017 debido a que, en ese mes, EdT se subrogó como administrador del fondo. / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates. This series starts on January 2017 because, in that month, EdT took over as Servicer of the Fund



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2021

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad. La serie comienza en enero de 2017 debido a que, en ese mes, EdT se subrogó como administrador del fondo. / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates. This series starts on January 2017 because, in that month, EdT took over as Servicer of the Fund

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2017	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2017	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2017	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2017	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2017	67,246	0,03%	0,00%
30/06/2017	157,625	0,06%	0,01%
31/07/2017	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2017	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2017	112,602	0,04%	0,01%
31/10/2017	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2017	231,504	0,09%	0,02%
31/12/2017	346,973	0,14%	0,02%
31/01/2018	518,908	0,21%	0,04%
28/02/2018	518,908	0,21%	0,04%
31/03/2018	576,502	0,24%	0,04%
30/04/2018	691,213	0,29%	0,05%
31/05/2018	792,600	0,34%	0,06%
30/06/2018	700,962	0,30%	0,05%
31/07/2018	811,557	0,35%	0,06%
31/08/2018	770,558	0,34%	0,06%
30/09/2018	727,923	0,32%	0,05%
31/10/2018	934,465	0,42%	0,07%
30/11/2018	831,752	0,38%	0,06%
31/12/2018	982,418	0,45%	0,07%
31/01/2019	1.088,990	0,50%	0,08%
28/02/2019	1.087,990	0,51%	0,08%
31/03/2019	1.117,795	0,53%	0,08%
30/04/2019	1.311,847	0,62%	0,09%
31/05/2019	619,303	0,30%	0,04%
30/06/2019	555,771	0,27%	0,04%
31/07/2019	555,351	0,27%	0,04%
31/08/2019	554,271	0,28%	0,04%
30/09/2019	655,486	0,33%	0,05%
31/10/2019	647,384	0,33%	0,05%
30/11/2019	689,079	0,35%	0,05%
31/12/2019	828,880	0,43%	0,06%
31/01/2020	918,963	0,48%	0,07%
29/02/2020	994,294	0,53%	0,07%
31/03/2020	988,327	0,53%	0,07%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2021

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad. La serie comienza en enero de 2017 debido a que, en ese mes, EdT se subrogó como administrador del fondo. / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates. This series starts on January 2017 because, in that month, EdT took over as Servicer of the Fund

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2020	998,316	0,54%	0,07%
31/05/2020	1.090,815	0,60%	0,08%
30/06/2020	1.104,287	0,61%	0,08%
31/07/2020	996,017	0,56%	0,07%
31/08/2020	994,036	0,57%	0,07%
30/09/2020	1.013,495	0,59%	0,07%
31/10/2020	916,929	0,54%	0,07%
30/11/2020	915,605	0,55%	0,07%
31/12/2020	900,896	0,55%	0,06%
31/01/2021	899,564	0,55%	0,06%
28/02/2021	898,239	0,56%	0,06%
31/03/2021	917,787	0,57%	0,07%
30/04/2021	948,322	0,60%	0,07%
31/05/2021	894,601	0,57%	0,06%
30/06/2021	894,601	0,58%	0,06%
31/07/2021	894,301	0,59%	0,06%
31/08/2021	925,203	0,61%	0,07%
30/09/2021	959,785	0,65%	0,07%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.