

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.12.2019
Actual / Current 05.12.2019
Precedente / Preceding 16.09.2019
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	94.743.165,56		
	Actual		
	Current		
	05.12.2019	831.254,65	% (b / e) 0,880%
	Actual		
	Current		
	05.12.2019	93.606.007,09	
	Actual		
	Current		
	05.12.2019	305.903,82	
	Actual		
	Current		
	05.12.2019	94.437.261,74	% (e / f) 11,11%
	Actual		
	Current		
	16.09.2003	850.000.308,84	
	Initial		
	16.12.2019	3.276.883,67	E + F - e
	16.12.2019	3.276.883,67	
	16.12.2019	0,00	(g - h)
	16.12.2019	15.347.410,69	
	16.12.2019	15.347.410,69	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	16.09.2019	68.678.247,44
Outstanding Principal Balance Series A	Precedente		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	16.09.2019	5.160.434,57
Outstanding Principal Balance Series B	Precedente		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	16.09.2019	11.175.463,40
Outstanding Principal Balance Series C	Precedente		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	16.09.2019	0,00
Outstanding Principal Balance Series D	Precedente		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	16.09.2019	85.014.145,41
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente		
F Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Initial	16.09.2003	12.700.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.09.2019	11.900.000,00
M Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.09.2019	11.900.000,00
N Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	16.12.2019	11.900.000,00
O Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	16.12.2019	11.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B (*)

Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	05.12.2019	A-j	> e	53.330.836,75	N
Ratio de Morosidad	05.12.2019	b/e	> 13,45%	0,880%	N

2.1.2 Serie C / Series C

Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	05.12.2019	A+B-k	> e	58.491.271,32	N
Ratio de Morosidad	05.12.2019	b/e	> 10,20%	0,880%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					
Fecha datos	Ratio de Morosidad	Media Móvil			
31.05.2019	0,951%				S/Y
30.06.2019	0,886%	1,003%			S/Y
31.07.2019	0,794%	0,877%			
31.08.2019	0,782%	0,821%			
			3.276.883,67		
			3.276.883,67		
			<2,20%		S/Y

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido
- (ii) Saldo de Bonos + Cantidades Adicionales - Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización
- (iii) Ratio de Morosidad
- (iv) Saldo Bonos Series B, C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B, C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	05.12.2019	(B+C+F)/E	≥ 14,70%	34,15%	S/Y
--	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	05.12.2019	(C+F)/E	≥ 11,00%	28,08%	S/Y
---	------------	---------	----------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger		Trigger value	exercitable option Y/N
05.12.2019	% (e / f)	< 15,00%	11,11%	S/Y