

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 09/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2010	2	0,01	16.982,29	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	16.982,29	0,00	5,974%	20,817
2012	9	0,05	458.802,97	0,02	0	0,00	0,00	0,00	9	0,05	458.802,97	0,02	5,648%	41,040
2013	8	0,05	1.001.505,16	0,03	0	0,00	0,00	0,00	8	0,05	1.001.505,16	0,03	5,992%	56,718
2014	13	0,08	864.186,87	0,03	0	0,00	0,00	0,00	13	0,08	864.186,87	0,03	5,703%	66,722
2015	18	0,11	1.663.972,07	0,06	1	0,08	468,54	0,24	18	0,11	1.663.503,53	0,06	5,698%	79,838
2016	25	0,15	2.065.481,63	0,07	1	0,08	1.058,95	0,53	25	0,15	2.064.422,68	0,07	5,817%	91,415
2017	42	0,25	3.660.179,64	0,13	3	0,24	1.587,04	0,80	42	0,25	3.658.592,60	0,13	5,728%	103,818
2018	52	0,31	3.423.815,65	0,12	1	0,08	671,30	0,34	52	0,31	3.423.144,35	0,12	5,728%	113,203
2019	33	0,19	2.770.888,52	0,10	4	0,31	2.040,59	1,03	33	0,19	2.768.847,93	0,10	5,861%	126,397
2020	48	0,28	5.286.038,81	0,18	4	0,31	3.733,88	1,88	48	0,28	5.282.304,93	0,18	5,802%	138,653
2021	70	0,41	6.651.057,85	0,23	3	0,24	3.272,83	1,65	70	0,41	6.647.785,02	0,23	5,783%	151,164
2022	126	0,74	12.406.392,95	0,43	6	0,47	2.707,82	1,36	126	0,74	12.403.685,13	0,43	5,675%	163,765
2023	156	0,92	15.383.256,11	0,53	10	0,78	5.310,81	2,67	156	0,92	15.377.945,30	0,53	5,726%	173,292
2024	52	0,31	5.752.742,11	0,20	4	0,31	1.022,07	0,51	52	0,31	5.751.720,04	0,20	5,782%	186,367
2025	70	0,41	8.748.685,27	0,30	7	0,55	4.356,25	2,19	70	0,41	8.744.329,02	0,30	5,768%	199,803
2026	124	0,73	16.265.938,89	0,56	14	1,10	4.108,56	2,07	124	0,73	16.261.830,33	0,56	5,794%	210,811
2027	272	1,60	32.600.036,32	1,13	20	1,57	6.378,71	3,21	272	1,60	32.593.657,61	1,13	5,741%	224,017
2028	331	1,95	37.657.571,47	1,30	17	1,33	4.064,57	2,05	331	1,95	37.653.506,90	1,30	5,743%	232,227
2029	91	0,54	13.773.234,13	0,48	9	0,71	3.191,09	1,61	91	0,54	13.770.043,04	0,48	5,745%	247,106
2030	157	0,92	24.537.906,11	0,85	22	1,73	6.805,22	3,42	157	0,92	24.531.100,89	0,85	5,946%	259,156
2031	199	1,17	32.487.654,18	1,12	23	1,80	6.487,40	3,26	199	1,17	32.481.166,78	1,12	5,766%	270,580
2032	470	2,77	67.173.442,16	2,32	46	3,61	8.810,23	4,43	470	2,77	67.164.631,93	2,32	5,722%	283,702
2033	512	3,02	68.174.595,56	2,35	26	2,04	6.193,04	3,12	512	3,02	68.168.402,52	2,35	5,740%	292,837
2034	145	0,85	23.818.325,16	0,82	25	1,96	4.770,26	2,40	145	0,85	23.813.554,90	0,82	5,811%	306,623
2035	274	1,61	46.321.822,37	1,60	27	2,12	5.154,64	2,59	274	1,61	46.316.667,73	1,60	5,818%	319,247
2036	404	2,38	74.290.173,18	2,57	55	4,31	12.411,46	6,25	404	2,38	74.277.761,72	2,57	5,761%	330,831
2037	857	5,05	139.464.133,39	4,82	87	6,82	14.209,33	7,15	857	5,05	139.449.924,06	4,82	5,709%	343,030
2038	881	5,19	130.388.840,80	4,50	48	3,76	6.180,58	3,11	881	5,19	130.382.660,22	4,50	5,734%	352,711
2039	129	0,76	25.803.399,48	0,89	15	1,18	2.745,82	1,38	129	0,76	25.800.653,66	0,89	5,737%	366,353
2040	233	1,37	42.882.445,39	1,48	22	1,73	2.907,05	1,46	233	1,37	42.879.538,34	1,48	5,750%	379,005

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 09/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	350	2,06	60.859.685,58	2,10	40	3,14	5.737,60	2,89	350	2,06	60.853.947,98	2,10	5,803%	391,449
2042	695	4,09	122.087.801,40	4,22	79	6,20	9.220,83	4,64	695	4,09	122.078.580,57	4,22	5,737%	402,922
2043	595	3,51	98.905.724,23	3,42	45	3,53	4.927,57	2,48	595	3,51	98.900.796,66	3,42	5,751%	412,647
2044	201	1,18	36.470.404,52	1,26	9	0,71	794,37	0,40	201	1,18	36.469.610,15	1,26	5,720%	426,027
2045	256	1,51	47.386.223,69	1,64	24	1,88	2.591,18	1,30	256	1,51	47.383.632,51	1,64	5,750%	438,565
2046	1.369	8,07	272.096.202,14	9,40	79	6,20	9.644,65	4,85	1.369	8,07	272.086.557,49	9,40	5,786%	454,051
2047	5.282	31,12	996.804.848,79	34,43	354	27,76	33.596,16	16,91	5.282	31,12	996.771.252,63	34,43	5,780%	462,267
2048	2.422	14,27	414.597.069,91	14,32	145	11,37	11.555,76	5,82	2.422	14,27	414.585.514,15	14,32	5,767%	471,919
Total :	16.973	100,00	2.895.001.466,75	100,00	1.275	100,00	198.716,16	100,00	16.973	100,00	2.894.802.750,59	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			170.565,10					155,86				170.553,39	5,766%	409,064
Mínimo / <i>Minimum</i> :			207,23					0,03				207,23	5,780%	397,476
Máximo / <i>Maximum</i> :			904.672,45					1.604,59				904.672,45	4,500%	10/08/2010
														30/08/2048