

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2021

Divisa: EUR

Fecha constitución

09/12/2008

NIF

V85587434

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankia

Administrador Activos

Bankia

Depositorio Activos

Bankia

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Permuta Intereses

JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora

Bankaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación FITC / MOOD
		Actual	Inicial			Próxima		Actual Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	37.054,28 957.371.432,36 37,05%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2021 "Pass-Through"	A+sf n.c. Aaa Aa1 (sf)
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0570% 23/04/2021 13,933.333 Bruto 11,286.000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. n.c. A2 Aa2 (sf)
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6570% 23/04/2021 160.600.000 Bruto 130.086.000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. n.c. Baa3 (sf)
Total		1.268.671.432,36	2.895.000.000,00					

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Permuta Intereses

JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora

Bankaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	7,03 04/02/2028 Amort. final Años Fecha	6,34 29/05/2027 15,75 14,50	5,76 27/10/2026 13,50	5,26 28/04/2026 12,50	4,83 22/11/2025 11,50	4,46 09/07/2025 10,75	4,13 12/03/2025 10,00	3,85 28/11/2024 9,50
	Sin amortización opcional *	7,03 04/02/2028 Amort. final Años Fecha	6,34 29/05/2027 15,75 14,50	5,76 27/10/2026 13,50	5,26 28/04/2026 12,50	4,83 22/11/2025 11,50	4,46 09/07/2025 10,75	4,13 12/03/2025 10,00	3,85 28/11/2024 9,50
Serie B	Con amortización opcional *	16,60 27/08/2037 Amort. final Años Fecha	15,37 04/06/2036 16,75 15,50	14,35 28/05/2035 15,50	13,35 28/05/2034 13,50	12,37 06/06/2033 12,50	11,42 22/06/2032 11,50	10,67 24/09/2031 10,75	10,13 11/03/2031 10,25
	Sin amortización opcional *	17,72 11/10/2038 Amort. final Años Fecha	16,56 13/08/2037 20,01 19,01	15,46 09/07/2036 19,01	14,44 23/07/2035 17,75	13,50 23/07/2034 17,75	12,63 08/09/2033 14,75	11,84 23/11/2032 14,00	11,12 05/03/2032 13,25
Serie C	Con amortización opcional *	16,75 23/10/2037 Amort. final Años Fecha	15,50 22/07/2036 16,75 15,50	14,50 23/07/2035 15,50	13,50 23/07/2034 13,50	12,50 23/07/2033 12,50	11,50 23/07/2032 11,50	10,75 23/10/2031 10,75	10,25 23/04/2031 10,25
	Sin amortización opcional *	23,11 28/02/2044 Amort. final Años Fecha	22,38 05/06/2043 28,01 28,01	21,59 22/08/2042 28,01	20,76 25/10/2041 28,01	19,93 24/12/2040 28,01	19,10 24/02/2040 28,01	18,28 01/05/2039 28,01	17,48 14/07/2038 28,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de monosidad y fallejos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		Actual	A la emisión
		% MC	% MC
Serie A	75,46%	957.371.432,36	32,52% 89,25% 2.583.700.000,00 16,15%
Serie B	11,98%	152.000.000,00	20,54% 5,25% 152.000.000,00 10,90%
Serie C	12,56%	159.300.000,00	7,98% 5,50% 159.300.000,00 5,40%
Emisión de Bonos		1.268.671.432,36	2.895.000.000,00
Fondo de Reserva	7,98%	101.203.725,46	5,40% 156.330.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	127.650.525,26	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	137.610,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.103,25	
Passivo	Disponible	
Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	0,957%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado
COG *	0,00	
Efectivo	0,00	
Valores	0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		11.404	16.973
Principal			
Pendiente vencimiento		1.312.091.205,43	2.895.001.466,75
Medio		115.055,35	170.565,10
Mínimo		0,00	207,23
Máximo		698.026,70	904.672,45
Interés nominal			
Medio ponderado		0,50%	5,77%
Mínimo		0,00%	4,50%
Máximo		3,37%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		280	409
Mínimo		01/02/2021	10/08/2010
Máximo		05/04/2049	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

	Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	6,83
10,01 - 20%	1,66	15,65
20,01 - 30%	4,26	25,59
30,01 - 40%	8,75	35,63
40,01 - 50%	15,58	45,39
50,01 - 60%	23,69	55,51
60,01 - 70%	18,33	64,80
70,01 - 80%	20,75	74,87
80,01 - 90%	5,77	85,40
90,01 - 100%	0,77	90,98
Medio ponderado	57,76	76,78
Mínimo	0,00	0,14
Máximo	92,47	100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2021

Divisa: EUR

Fecha constitución

09/12/2008

NIF

V85587434

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankia

Administrador Activos

Bankia

Depositorio Activos

Bankia

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Permuta Intereses

JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

De > 0 a = 1 Mes

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
--	------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------

Tasa mensual constante	0,10%	0,49%	0,39%	0,27%	0,27%
------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Tasa anual equivalente	1,24%	5,70%	4,53%	3,22%	3,16%
------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,13%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,17%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,60%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,64%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,74%	36,94%
Extremadura	0,54%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	7,05%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,22%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,67%	2,95%
Navarra	0,56%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	188	51.703,94	8.296,51	33.848,40	93.848,85	0,67	23.325.650,17	23.419.499,02	21,94
De > 1 a = 2 Meses	52	34.314,87	6.169,50	0,00	40.484,37	0,29	6.438.931,04	6.479.415,41	6,07
De > 2 a = 3 Meses	25	26.814,97	5.363,70	0,00	32.178,67	0,23	3.248.588,65	3.280.767,32	3,07
De > 3 a = 6 Meses	41	72.593,91	12.733,10	0,00	85.327,01	0,61	5.292.778,15	5.378.105,16	5,04
De > 6 a < 12 Meses	42	178.397,23	25.998,97	0,00	204.396,20	1,46	5.493.516,10	5.697.912,30	5,34
De = 12 a < 18 Meses	32	197.227,38	37.858,48	3.000,00	238.085,86	1,70	3.952.917,10	4.191.002,96	3,93
De = 18 a < 24 Meses	21	240.232,15	44.519,26	800,00	285.551,41	2,04	3.534.577,98	3.820.129,39	3,58
De ≥ 2 Años	320	9.926.742,51	2.997.507,29	62.512,32	12.986.762,12	92,98	41.483.751,24	54.470.513,36	51,03
Subtotal	721	10.728.026,96	3.138.446,81	100.160,72	13.966.634,49	100,00	92.770.710,43	106.737.344,92	100,00
									59,82
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De ≥ 2 Años	254	23.774.142,16	1.500.341,08	0,00	25.274.483,24	100,00	0,00	25.274.483,24	100,00
Subtotal	254	23.774.142,16	1.500.341,08	0,00	25.274.483,24	100,00	0,00	25.274.483,24	100,00
Total	975	34.502.169,12	4.638.787,89	100.160,72	39.241.117,73		92.770.710,43	132.011.828,16	