

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2021  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312847009	11/12/2008 25.837	37.054,28 957.371.432,36 37,05%	100.000,00 2.583.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 23/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2021 "Pass-Through"	A+sf Aa1 (sf)	n.c. Aaa
Serie B ES0312847017	11/12/2008 1.520	100.000,00 152.000.000,00 100,00%	100.000,00 152.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0570% 23/04/2021 13,933333 Bruto 11,286000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. A2
Serie C ES0312847025	11/12/2008 1.593	100.000,00 159.300.000,00 100,00%	100.000,00 159.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6570% 23/04/2021 160,600000 Bruto 130,086000 Neto	23/04/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		1.268.671.432,36	2.895.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,03	6,34	5,76	5,26	4,83	4,46	4,13	3,85	
		Amort. final	Fecha	04/02/2028	29/05/2027	27/10/2026	28/04/2026	22/11/2025	09/07/2025	12/03/2025	28/11/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,75	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,00	9,50	
		Amort. final	Fecha	23/10/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/07/2030	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,03	6,34	5,76	5,26	4,83	4,46	4,13	3,85	
		Amort. final	Fecha	04/02/2028	29/05/2027	27/10/2026	28/04/2026	22/11/2025	09/07/2025	12/03/2025	28/11/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,75	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,00	9,50	
		Amort. final	Fecha	23/10/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/07/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,60	15,37	14,35	13,35	12,37	11,42	10,67	10,13	
		Amort. final	Fecha	27/08/2037	04/06/2036	28/05/2035	28/05/2034	06/06/2033	22/06/2032	24/09/2031	11/03/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,75	15,50	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,25	
		Amort. final	Fecha	23/10/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/04/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,72	16,56	15,46	14,44	13,50	12,63	11,84	11,12	
		Amort. final	Fecha	11/10/2038	13/08/2037	09/07/2036	02/07/2035	22/07/2034	08/09/2033	23/11/2032	05/03/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	19,01	17,75	16,75	15,75	14,75	14,00	13,25	
		Amort. final	Fecha	23/01/2041	23/01/2040	23/10/2038	23/10/2037	23/10/2036	23/10/2035	23/01/2035	23/04/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,75	15,50	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,25	
		Amort. final	Fecha	23/10/2037	22/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/04/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,75	15,50	14,50	13,50	12,50	11,50	10,75	10,25	
		Amort. final	Fecha	23/10/2037	23/07/2036	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/04/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,11	22,38	21,59	20,76	19,93	19,10	18,28	17,48	
		Amort. final	Fecha	28/02/2044	05/06/2043	22/08/2042	25/10/2041	24/12/2040	24/02/2040	01/05/2039	14/07/2038	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01	
		Amort. final	Fecha	23/01/2049	23/01/2049	23/01/2049	23/01/2049	23/01/2049	23/01/2049	23/01/2049	23/01/2049	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	75,46%	957.371.432,36	32,52%	89,25%	2.583.700.000,00	16,15%
Serie B	11,98%	152.000.000,00	20,54%	5,25%	152.000.000,00	10,90%
Serie C	12,56%	159.300.000,00	7,98%	5,50%	159.300.000,00	5,40%
Emisión de Bonos		1.268.671.432,36			2.895.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,98%	101.203.725,46		5,40%	156.330.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	127.650.525,26	0,0000%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	137.610,06	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	14.103,25	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	173.532.000,00	0,957%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
	COG *	0,00	
	Efectivo	0,00	
	Valores	0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal		11.404	16.973
	Pendiente vencimiento	1.312.091.205,43	2.895.001.466,75
	Medio	115.055,35	170.565,10
	Mínimo	0,00	207,23
Interés nominal		698.026,70	904.672,45
	Medio ponderado	0,50%	5,77%
	Mínimo	0,00%	4,50%
	Máximo	3,37%	7,25%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	280	409
	Mínimo	01/02/2021	10/08/2010
	Máximo	05/04/2049	30/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,44	6,83	0,02	7,83
10,01 - 20%	1,66	15,65	0,28	16,65
20,01 - 30%	4,26	25,59	0,79	25,69
30,01 - 40%	8,75	35,63	2,07	35,55
40,01 - 50%	15,58	45,39	4,44	45,53
50,01 - 60%	23,69	55,51	7,76	55,43
60,01 - 70%	18,33	64,80	13,33	65,84
70,01 - 80%	20,75	74,87	36,08	76,84
80,01 - 90%	5,77	85,40	11,01	85,97
90,01 - 100%	0,77	90,98	24,20	97,06
Medio ponderado		57,76		76,78
Mínimo		0,00		0,14
Máximo		92,47		100,00

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2008

NIF  
V85587434

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
JP Morgan

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,49%	0,39%	0,27%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,24%	5,70%	4,53%	3,22%	3,16%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,13%	14,39%
Aragón	0,58%	0,61%
Asturias	0,81%	0,74%
Canarias	3,17%	3,30%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	2,60%	2,78%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,13%
Cataluña	15,64%	15,26%
Ceuta	0,01%	0,00%
Comunidad Valenciana	34,74%	36,94%
Extremadura	0,54%	0,47%
Galicia	1,62%	1,42%
Islas Baleares	7,05%	6,80%
La Rioja	0,17%	0,18%
Madrid	10,22%	9,07%
Melilla	0,03%	0,02%
Murcia	2,67%	2,95%
Navarra	0,56%	0,66%
País Vasco	0,83%	0,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	188	51.703,94	8.296,51	33.848,40	93.848,85	0,67	23.325.650,17	23.419.499,02	21,94	52,77
De > 1 a = 2 Meses	52	34.314,87	6.169,50	0,00	40.484,37	0,29	6.438.931,04	6.479.415,41	6,07	56,37
De > 2 a = 3 Meses	25	26.814,97	5.363,70	0,00	32.178,67	0,23	3.248.588,65	3.280.767,32	3,07	51,75
De > 3 a = 6 Meses	41	72.593,91	12.733,10	0,00	85.327,01	0,61	5.292.778,15	5.378.105,16	5,04	55,25
De > 6 a < 12 Meses	42	178.397,23	25.998,97	0,00	204.396,20	1,46	5.493.516,10	5.697.912,30	5,34	52,27
De = 12 a < 18 Meses	32	197.227,38	37.858,48	3.000,00	238.085,86	1,70	3.952.917,10	4.191.002,96	3,93	59,56
De = 18 a < 24 Meses	21	240.232,15	44.519,26	800,00	285.551,41	2,04	3.534.577,98	3.820.129,39	3,58	59,86
De ≥ 2 Años	320	9.926.742,51	2.997.507,29	62.512,32	12.986.762,12	92,98	41.483.751,24	54.470.513,36	51,03	66,31
Subtotal	721	10.728.026,96	3.138.446,81	100.160,72	13.966.634,49	100,00	92.770.710,43	106.737.344,92	100,00	59,82
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	254	23.774.142,16	1.500.341,08	0,00	25.274.483,24	100,00	0,00	25.274.483,24	100,00	44,92
Subtotal	254	23.774.142,16	1.500.341,08	0,00	25.274.483,24	100,00	0,00	25.274.483,24	100,00	44,92
Total	975	34.502.169,12	4.638.787,89	100.160,72	39.241.117,73		92.770.710,43	132.011.828,16		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es