BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	25.03.2021
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	18.03.2021
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	28.12.2020
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / *Data for Triggers calculation*

				Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		377.969.764,40		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	18.03.2021	4.899.435,76	% (b / e)	1,399%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	18.03.2021	345.211.591,32		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	18.03.2021	27.858.737,32		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	18.03.2021	350.111.027,08	% (e / g)	17,50%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	02.02.2006	2.000.095.452,90		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios *Weighted average margin of Mortage Credits*		Actual *Current*	18.03.2021	0,912646%		
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D *Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding*		Actual *Current*	18.03.2021	11.388.242,92	F - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D *Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.*		Actual *Current*	18.03.2021	11.388.242,92		
j	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*		Actual *Current*	25.03.2021	0,00	h - i	
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A *Outstanding Principal Balance Class A*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	261.499.270,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 *Outstanding Principal Balance Series A1*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 *Outstanding Principal Balance Series A2*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	261.499.270,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	52.000.000,00	% (B / F)	14,385%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	25.000.000,00	% (C / F)	6,916%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	23.000.000,00	% (D / F)	6,362%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E *Outstanding Principal Balance Series E*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	22.600.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D *Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	361.499.270,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*						
k	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	22.600.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	28.12.2020	14.040.541,37	(l - k)	-8.559.458,63
m	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	25.03.2021	22.600.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	25.03.2021	14.070.659,30	(n - m)	-8.529.340,70

2 Situación disparadores / *Triggers status*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2.1	**Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B*	25.03.2021	j	> (85%* B) + C + D	92.200.000,00	**N**
2.1.2	**Serie C** / *Series C*	25.03.2021	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	**N**
2.1.3	**Serie D** / *Series D*	25.03.2021	j	> 85% * D	19.550.000,00	**N**
2.2	**Amortización a Prorrata Series B, C y D** *Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*					
2.2.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**N**
(i)	*Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado*	25.03.2021	(n - m)	= 0,00	-8.529.340,70	N
(ii)	*Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo*	25.03.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	18,90%	S/Y
2.2.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**N**
(i)	*Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D*	18.03.2021	% (B / F)	≥ 5,200%	14,385%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos*	18.03.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	1,399%	N
2.2.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)					**N**
(i)	*Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D*	18.03.2021	% (C / F)	≥ 2,500%	6,916%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos*	18.03.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,399%	N
2.2.3	**Serie D: condiciones particulares** / *Series D: particular conditions* (*)					**N**
(i)	*Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D*	18.03.2021	% (D / F)	≥ 2,300%	6,362%	S/Y
(ii)	*Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos*	18.03.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	1,399%	N
2.3	**Fondo de Reserva;** *Cash Reserve:*					**N**
2.3.1	**Condiciones de reduccion:** *Conditions Cash Reserve reduction:*	25.03.2021	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	6,455%	S/Y
2.3.2	**Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)** *Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*					**S/Y**
(i)	Saldo Vivo Morosos > 1% Sado Vivo no Dudosos	18.03.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,399%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	28.12.2020	(l - k)	< 0,00	-8.559.458,63	S/Y
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	18.03.2021	g	≤ 0,600%	0,913%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	25.03.2021	02.02.2006	años/years < 3,00	15,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable Option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*					
		18.03.2021	% (a / g)	< 10,00%	18,90%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com