

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.11.2009**

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		<i>Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>	<i>Available</i>	
		Saldo Balance	Saldo Balance		
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: 25.11.2009	36.170.133,18	36.170.196,23		
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		7.073.323,30			
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		18.989.415,35			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	10.057.368,26			
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		49.934,25			
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		92,02			
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00		
Cobros Collections		3.241.785,94			
Pagos Payments		7.073.671,30			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation			63,05		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		36.170.196,23	36.170.196,23	0,00	
B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application					
		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		37.718,69	37.718,69	36.132.477,54	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		3.831.885,36	3.831.885,36	32.300.592,18	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised	0,00	0,00	32.300.592,18	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		1.896.961,95	1.896.961,95	30.403.630,23	0,00
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *		105.024,32	105.024,32	30.298.605,91	0,00
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *		87.401,18	87.401,18	30.211.204,73	0,00
6º Intereses Bonos Serie D * Series D Bond Interest *		121.583,12	121.583,12	30.089.621,61	0,00
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund		0,00	0,00	30.089.621,61	0,00
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	30.089.621,61	0,00
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund		0,00	0,00	30.089.621,61	0,00
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	30.089.621,61	0,00
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund		5.240.239,47	5.240.239,47	24.849.382,14	5.240.239,47
12º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	24.849.382,14	5.240.239,47
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund		14.206.033,03	14.206.033,03	10.643.349,11	19.446.272,50
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		10.057.368,26	10.057.368,26	585.980,85	19.446.272,50
15º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***		0,00	0,00	585.980,85	19.446.272,50
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	585.980,85	19.446.272,50
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	585.980,85	19.446.272,50
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		124.629,79	124.629,79	461.351,06	19.446.272,50
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	461.351,06	19.446.272,50
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		19.717,58	19.717,58	441.633,48	19.446.272,50
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan		2.880.156,20	441.633,48	0,00	19.446.272,50
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	19.446.272,50
Total aplicado Total applied		38.608.718,95	36.170.196,23		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.11.2009



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION

Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation
	19.446.272,50

	Devengado Accrued	Aplicado Applied
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation		
	Amortizada Amortised	
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	18.629.410,80	18.629.410,80
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	816.737,04	816.737,04
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización	124,66	124,66
Remaining Available Funds for Amortisation		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	25.11.2009	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		10.057.492,92
Remanente Fondos Disponibles Amortización			10.057.368,26
Remaining Available Funds for Amortisation			124,66
Cuenta de Amortización Amortisation Account:	Cancelada Cancelled		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.