

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.11.2007**



				Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
				Amortización Available		Funds for Amortisation	
				Available Funds		Funds for Amortisation	
				Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	26.11.2007	61.979.459,27	61.979.459,27			
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected	12.514.148,62						
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected	36.685.051,71						
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	12.331.479,61					
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada / Cancelled	26.11.2007					
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)	13.992.085,91		1.456.303,07	1.456.303,07			
Cobros / Collections	12.535.782,84						
Pagos / Payments							
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation							122,42
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			63.435.762,34	63.435.762,34			122,42
B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application							
				Devengado	Aplicado		
				Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		30.006,19	30.006,19	63.405.756,15			122,42
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		0,00	0,00	63.405.756,15			122,42
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	0,00	63.405.756,15			122,42
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		11.718.281,74	11.718.281,74	51.687.474,41			122,42
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *		514.478,36	514.478,36	51.172.996,05			122,42
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *		330.344,66	330.344,66	50.842.651,39			122,42
6º Intereses Bonos Serie D * Series D Bond Interest *		293.467,67	293.467,67	50.549.183,72			122,42
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund		0,00	0,00	50.549.183,72			122,42
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	50.549.183,72			122,42
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund		0,00	0,00	50.549.183,72			122,42
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	50.549.183,72			122,42
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund		21.077.861,22	21.077.861,22	29.471.322,50			21.077.983,64
12º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	29.471.322,50			21.077.983,64
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund		16.100.000,00	16.100.000,00	13.371.322,50			37.177.983,64
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		11.885.345,81	11.885.345,81	1.485.976,69			37.177.983,64
15º Permuta de Intereses (pagado) *** Interest Swap (paid) ***		0,00	0,00	1.485.976,69			37.177.983,64
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		11.330,28	11.330,28	1.474.646,41			37.177.983,64
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		83.488,10	83.488,10	1.391.158,31			37.177.983,64
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		296.469,66	296.469,66	1.094.688,65			37.177.983,64
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		446.133,80	446.133,80	648.554,85			37.177.983,64
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		25.186,10	25.186,10	623.368,75			37.177.983,64
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan		2.119.236,37	623.368,75	0,00			37.177.983,64
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00			37.177.983,64
Total aplicado Total applied		64.931.629,96	63.435.762,34				

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving. *** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.11.2007**



	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización <i>Available Funds for Amortisation</i>
				37.177.983,64
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION <i>Available Funds for Amortisation Application</i>				
1º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>				37.177.983,64
2º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	37.177.816,90	37.177.816,90		166,74
3º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		166,74
4º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		166,74
5º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		166,74
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	166,74	166,74		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.11.2007	11.885.512,55
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		11.885.345,81
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			166,74
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account.</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.11.2007	Cancelada / Cancelled

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.