BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa */ Currency* **:** **EUR**
Fecha Pago */ Payment Date:* **23.09.2005**

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

				Fondos Disponibles *Available Funds* Saldo *Balance*	Fondos Disponibles *Available Funds* Saldo *Balance*	Fondos Disponibles de Principales *Available Principal Funds* Saldo *Balance*
Cuenta Tesorería *Treasury Account.*	**Saldo de inicio al** *Initial balance at:*	23.09.2005	32.772.251,04	32.772.251,04		
Cuenta de Principales *Principals Account*	**Saldo de inicio al** *Initial balance at:*	23.09.2005				4.243.262,96
Permuta Intereses (cobrado) *Interest Swap (receipt)*			3.924.969,20	3.924.969,20		
Crédito Subordinado (disponible) *Subordinated Credit (Av.)*	**(aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º /** *applications 1st to 5th, 8th, 9th)*		2.604.500,00		2.604.500,00	
Total Fondos Disponibles			39.301.720,24	36.697.220,24	2.604.500,00	4.243.262,96

B.1. APLICACION FONDOS DISPONIBLES *Available Funds Application*

		Devengado *Accrued*	Aplicado *Applied*			
1º.	**Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios** *Taxes & ordinary and extraordinary expenses*	21.792,59	21.792,59	36.675.427,65	2.604.500,00	4.243.262,96
2º.	**Permuta de Intereses (pagado)** *Interest Swap (paid)*	4.310.026,81	4.310.026,81	32.365.400,84	2.604.500,00	4.243.262,96
3º.	**Intereses Bonos Serie A** *Series A Bond Interest*	3.026.405,16	3.026.405,16	29.338.995,68	2.604.500,00	4.243.262,96
4º.	**Intereses Bonos Serie B *** *Series B Bond Interest **	69.314,96	69.314,96	29.269.680,72	2.604.500,00	4.243.262,96
5º.	**Intereses Bonos Serie C *** *Series C Bond Interest **	179.400,00	179.400,00	29.090.280,72	2.604.500,00	4.243.262,96
6º.	**Dotación Importe Fondo de Reserva** *Amount for Required Cash Reserve*	0,00	0,00	29.090.280,72		4.243.262,96
7º.	**Retención de Principales para Fondos Disponibles de Principales** *Principal Withholding to set up the Available Principal Funds*	28.228.925,23	28.228.925,23	861.355,49		32.472.188,19
8º.	**Intereses Bonos Serie B **** *Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	861.355,49	2.604.500,00	32.472.188,19
9º.	**Intereses Bonos Serie C **** *Series C Bond Interest ***	0,00	0,00	861.355,49	2.604.500,00	32.472.188,19
10º.	**Intereses Crédito Subordinado** *Interest on the Subordinated Credit*	0,00	0,00	861.355,49		32.472.188,19
11º.	**Reembolso principal Crédito Subordinado** *Subordinated Credit principal repayment*	0,00	0,00	861.355,49		32.472.188,19
12º.	**Intereses Préstamo Gastos Iniciales** *Interest on Start-Up Loan*	1.721,68	1.721,68	859.633,81		32.472.188,19
13º.	**Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales** *Start-Up Loan principal repayment*	27.095,50	27.095,50	832.538,31		32.472.188,19
14º.	**Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados** *Participated Mortgage Loan servicing fee*	12.647,80	12.647,80	819.890,51		32.472.188,19
15º.	**Remuneración variable Intermediación Financiera** *Financial Intermediation variable remuneration*	699.167,25	699.167,25	120.723,26		32.472.188,19
	Remanente Fondos Disponibles *Remaining Available Funds*	120.723,26	120.723,26	0,00		32.472.188,19
	Total aplicado *Total applied*	36.697.220,24	36.697.220,24			

* Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*
** En caso de postergamiento *In case of moving.*

B.2. APLICACION FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES *Available Principal Funds Applicator*

		Devengado *Accrued*	Aplicado *Applied*	
				32.472.188,19
1º.	**Cesión Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales** *Payment of additional Mortgage Loans assigned*	32.472.188,19	27.875.652,78	4.596.535,41
2º.	**Amortización Bonos Serie A** *Series A Bond Amortisation*	0,00	0,00	4.596.535,41
3º.	**Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*	0,00	0,00	4.596.535,41
4º.	**Amortización Bonos Serie C** *Series C Bond Amortisation*	0,00	0,00	4.596.535,41
5º.	**Remanente no aplicado a depositar en Cuenta de Principales** *Remaining Available Principal Funds not applied credited to Principal Account*		4.596.535,41	0,00
	Total aplicado *Total applied*	32.472.188,19	32.472.188,19	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account:*	**Saldo final al *** *Final balance at **	23.09.2005	120.723,26
Cuenta de Principales *Principals Account*	**Saldo final al** *Final balance at*	23.09.2005	4.596.535,41
Crédito Subordinado (disponible) *Subordinated Credit (available,*	**Saldo final al** *Final balance at*	23.09.2005	2.604.500,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*