

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	27/11/2008 82.110	70.875,05 5.819.550.355,50 70,88%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8360% 21/12/2011 328,931107 Bruto 266,434197 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2011 "Pass-Through"	Aaa AAAsf	Aaa Aaa
Serie B ES0310005014	27/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2360% 21/12/2011 565,211111 Bruto 457,821000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 n.c.	A1 A1
Serie C ES0310005022	27/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6360% 21/12/2011 666,322222 Bruto 539,721000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 n.c.	Baa3 Baa3
Total		6.108.550.355,50	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Vida media Años
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,23	7,86	6,79	5,93	5,24	4,72	4,26	3,86
		Fecha	09/12/2020	29/07/2019	03/07/2018	25/08/2017	16/12/2016	07/06/2016	23/12/2015	30/07/2015
		Amort. final	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,50	9,50
		Fecha	21/09/2030	21/06/2028	21/06/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/03/2022	21/03/2021	21/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,92	8,55	7,46	6,58	5,87	5,28	4,79	4,37
		Fecha	21/09/2030	06/04/2020	05/03/2019	20/04/2018	03/09/2017	30/12/2016	03/07/2016	02/02/2016
		Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
		Fecha	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,45	10,64	9,20	8,04	7,10	6,38	5,76	5,21
		Fecha	27/02/2024	10/05/2022	30/11/2020	05/10/2019	25/10/2018	05/02/2018	22/06/2017	03/12/2016
		Amort. final	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,50	9,50
		Fecha	21/09/2030	21/06/2028	21/06/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/03/2022	21/03/2021	21/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,47	11,65	10,19	9,00	8,03	7,22	6,54	5,96
		Fecha	08/03/2025	14/05/2023	26/11/2021	18/09/2020	28/09/2019	06/12/2018	02/04/2018	04/09/2017
		Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
		Fecha	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,45	10,64	9,20	8,04	7,10	6,38	5,76	5,21
		Fecha	27/02/2024	10/05/2022	30/11/2020	05/10/2019	25/10/2018	05/02/2018	22/06/2017	03/12/2016
		Amort. final	Años	19,01	16,76	14,76	13,01	11,50	10,50	9,50
		Fecha	21/09/2030	21/06/2028	21/06/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/03/2022	21/03/2021	21/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,47	11,65	10,19	9,00	8,03	7,22	6,54	5,96
		Fecha	08/03/2025	14/05/2023	26/11/2021	18/09/2020	28/09/2019	06/12/2018	02/04/2018	04/09/2017
		Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
		Fecha	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050	21/06/2050

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	95,27%	5.819.550.355,50	7,17%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	2,23%	136.000.000,00	4,94%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	2,50%	153.000.000,00	2,44%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		6.108.550.355,50			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,44%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	279.321.722,29	1,451%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	27.500.516,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.794.655,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	3,536%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		28.172,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	74.139	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	5.986.347.088,73	8.500.004.533,34	
Medio	80.744,91	95.085,80	
Mínimo	74,10	628,44	
Máximo	2.449.267,36	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,08%	5,79%	
Mínimo	1,89%	4,50%	
Máximo	6,70%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	244	273	
Mínimo	05/12/2011	31/01/2009	
Máximo	31/08/2050	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,04%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,75%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,57	7,19	0,64	7,48
10,01 - 20%	7,26	15,89	4,29	16,12
20,01 - 30%	14,73	25,50	10,69	25,57
30,01 - 40%	24,11	35,35	18,97	35,39
40,01 - 50%	32,33	45,11	29,44	45,34
50,01 - 60%	10,37	52,83	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,24	65,14	3,41	64,73
70,01 - 80%	3,71	75,00	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,71	84,79	1,86	84,18
90,01 - 100%	0,96	93,65	1,65	95,75
Medio ponderado		40,86		45,38
Mínimo		0,04		0,10
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,33%	0,33%	0,41%	0,60%
Tasa anual equivalente	4,11%	3,87%	3,86%	4,83%	7,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,80%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,47%	1,45%
Canarias	5,80%	5,70%
Cantabria	1,08%	1,11%
Castilla y León	2,67%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	19,05%	18,90%
Ceuta	0,32%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,07%	13,12%
Extremadura	1,23%	1,20%
Galicia	2,82%	2,83%
Islas Baleares	2,79%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,11%	16,49%
Melilla	0,23%	0,25%
Murcia	2,13%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,86%	3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7.848	2.648.045,12	2.170.804,05	2.009,14	4.820.858,31	52,92	751.366.215,30	756.187.073,61	87,46	37,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	569	518.067,93	493.841,56	162,29	1.012.071,78	11,11	64.731.060,54	65.743.132,32	7,60	44,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	52.770,41	48.939,31	970,64	102.680,36	1,13	5.112.835,45	5.215.515,81	0,60	46,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	90.324,48	110.832,34	14.562,38	215.719,20	2,37	6.989.995,42	7.205.714,62	0,83	49,43
De > 6 a < 12 Meses	65	179.799,22	205.774,77	59.123,74	444.697,73	4,88	7.576.480,29	8.021.178,02	0,93	51,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	66	289.100,36	352.227,69	72.573,82	713.901,87	7,84	7.778.966,28	8.492.868,15	0,98	52,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	50	307.982,03	343.315,76	64.456,40	715.754,19	7,86	5.638.604,54	6.354.358,73	0,73	47,55
De ≥ 2 Años	69	417.123,65	568.152,66	99.590,80	1.084.867,11	11,91	6.325.735,99	7.410.603,10	0,86	50,34
Subtotal	8.765	4.503.213,20	4.293.888,14	313.449,21	9.110.550,55	100,00	855.519.893,81	864.630.444,36	100,00	38,66
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	8.765	4.503.213,20	4.293.888,14	313.449,21	9.110.550,55		855.519.893,81	864.630.444,36		38,66