

## BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 0,01                                   | 5,00   | 117                                                      | 0,60  | 6.586.090,69     | 0,26  | 49                                              | 2,93  | 6.198.167,76     | 61,75 | 69                                                       | 0,35  | 387.922,93       | 0,02  | 81,870                                           | 3,610    |
| 5,01                                   | 10,00  | 77                                                       | 0,39  | 1.034.926,12     | 0,04  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 77                                                       | 0,39  | 1.034.926,12     | 0,04  | 7,704                                            | 7,704    |
| 10,01                                  | 15,00  | 127                                                      | 0,65  | 3.079.056,78     | 0,12  | 2                                               | 0,12  | 1.107,32         | 0,01  | 127                                                      | 0,65  | 3.077.949,46     | 0,12  | 12,678                                           | 12,673   |
| 15,01                                  | 20,00  | 165                                                      | 0,84  | 5.674.244,31     | 0,22  | 5                                               | 0,30  | 9.073,68         | 0,09  | 165                                                      | 0,85  | 5.665.170,63     | 0,22  | 17,697                                           | 17,657   |
| 20,01                                  | 25,00  | 226                                                      | 1,16  | 10.073.249,47    | 0,39  | 9                                               | 0,54  | 25.055,85        | 0,25  | 226                                                      | 1,16  | 10.048.193,62    | 0,39  | 22,699                                           | 22,639   |
| 25,01                                  | 30,00  | 285                                                      | 1,46  | 14.650.348,09    | 0,57  | 17                                              | 1,02  | 79.111,98        | 0,79  | 285                                                      | 1,46  | 14.571.236,11    | 0,57  | 27,777                                           | 27,553   |
| 30,01                                  | 35,00  | 355                                                      | 1,81  | 21.161.464,24    | 0,83  | 18                                              | 1,08  | 81.124,90        | 0,81  | 355                                                      | 1,82  | 21.080.339,34    | 0,83  | 32,799                                           | 32,650   |
| 35,01                                  | 40,00  | 445                                                      | 2,27  | 33.462.145,72    | 1,31  | 13                                              | 0,78  | 44.230,68        | 0,44  | 445                                                      | 2,28  | 33.417.915,04    | 1,31  | 37,851                                           | 37,778   |
| 40,01                                  | 45,00  | 656                                                      | 3,35  | 54.434.447,80    | 2,13  | 43                                              | 2,57  | 76.602,40        | 0,76  | 656                                                      | 3,36  | 54.357.845,40    | 2,13  | 42,855                                           | 42,789   |
| 45,01                                  | 50,00  | 945                                                      | 4,83  | 91.685.326,03    | 3,58  | 67                                              | 4,01  | 143.353,73       | 1,43  | 945                                                      | 4,84  | 91.541.972,30    | 3,59  | 47,883                                           | 47,795   |
| 50,01                                  | 55,00  | 1.749                                                    | 8,94  | 193.431.379,33   | 7,56  | 136                                             | 8,14  | 245.995,50       | 2,45  | 1.749                                                    | 8,96  | 193.185.383,83   | 7,58  | 52,811                                           | 52,732   |
| 55,01                                  | 60,00  | 2.452                                                    | 12,53 | 305.397.177,69   | 11,94 | 200                                             | 11,97 | 362.930,38       | 3,62  | 2.452                                                    | 12,56 | 305.034.247,31   | 11,97 | 57,680                                           | 57,601   |
| 60,01                                  | 65,00  | 2.599                                                    | 13,29 | 352.612.619,78   | 13,78 | 211                                             | 12,63 | 370.514,13       | 3,69  | 2.599                                                    | 13,32 | 352.242.105,65   | 13,82 | 62,716                                           | 62,645   |
| 65,01                                  | 70,00  | 3.042                                                    | 15,55 | 436.999.069,29   | 17,08 | 254                                             | 15,20 | 374.455,42       | 3,73  | 3.042                                                    | 15,59 | 436.624.613,87   | 17,13 | 67,529                                           | 67,468   |
| 70,01                                  | 75,00  | 2.579                                                    | 13,18 | 391.340.273,26   | 15,30 | 246                                             | 14,72 | 369.881,15       | 3,69  | 2.579                                                    | 13,22 | 390.970.392,11   | 15,34 | 72,460                                           | 72,386   |
| 75,01                                  | 80,00  | 1.871                                                    | 9,56  | 319.443.605,75   | 12,49 | 152                                             | 9,10  | 326.900,19       | 3,26  | 1.871                                                    | 9,59  | 319.116.705,56   | 12,52 | 77,608                                           | 77,524   |
| 80,01                                  | 85,00  | 1.475                                                    | 7,54  | 244.999.281,67   | 9,58  | 140                                             | 8,38  | 199.368,04       | 1,99  | 1.475                                                    | 7,56  | 244.799.913,63   | 9,61  | 81,961                                           | 81,888   |
| 85,01                                  | 90,00  | 291                                                      | 1,49  | 52.324.068,81    | 2,05  | 43                                              | 2,57  | 121.164,63       | 1,21  | 291                                                      | 1,49  | 52.202.904,18    | 2,05  | 87,145                                           | 86,917   |
| 90,01                                  | 95,00  | 31                                                       | 0,16  | 5.725.171,09     | 0,22  | 4                                               | 0,24  | 44.016,80        | 0,44  | 31                                                       | 0,16  | 5.681.154,29     | 0,22  | 92,148                                           | 91,235   |
| 95,01                                  | 100,00 | 3                                                        | 0,02  | 507.246,55       | 0,02  | 3                                               | 0,18  | 9.679,24         | 0,10  | 3                                                        | 0,02  | 497.567,31       | 0,02  | 100,815                                          | 98,782   |
| 100,01                                 | 105,00 | 7                                                        | 0,04  | 1.032.726,77     | 0,04  | 5                                               | 0,30  | 32.253,00        | 0,32  | 7                                                        | 0,04  | 1.000.473,77     | 0,04  | 105,260                                          | 101,769  |
| 105,01                                 | 110,00 | 5                                                        | 0,03  | 1.183.369,88     | 0,05  | 4                                               | 0,24  | 61.768,74        | 0,62  | 5                                                        | 0,03  | 1.121.601,14     | 0,04  | 113,349                                          | 106,628  |
| 110,01                                 | 115,00 | 5                                                        | 0,03  | 908.868,99       | 0,04  | 3                                               | 0,18  | 69.598,63        | 0,69  | 5                                                        | 0,03  | 839.270,36       | 0,03  | 121,134                                          | 111,297  |
| 115,01                                 | 120,00 | 2                                                        | 0,01  | 349.978,47       | 0,01  | 2                                               | 0,12  | 1.595,94         | 0,02  | 2                                                        | 0,01  | 348.382,53       | 0,01  | 119,598                                          | 119,050  |
| 120,01                                 | 125,00 | 4                                                        | 0,02  | 986.024,50       | 0,04  | 3                                               | 0,18  | 96.128,25        | 0,96  | 4                                                        | 0,02  | 889.896,25       | 0,03  | 135,535                                          | 121,596  |
| 125,01                                 | 130,00 | 1                                                        | 0,01  | 199.707,25       | 0,01  | 1                                               | 0,06  | 14.597,49        | 0,15  | 1                                                        | 0,01  | 185.109,76       | 0,01  | 135,602                                          | 125,690  |
| 130,01                                 | 135,00 | 9                                                        | 0,05  | 1.482.833,12     | 0,06  | 7                                               | 0,42  | 82.293,49        | 0,82  | 9                                                        | 0,05  | 1.400.539,63     | 0,05  | 140,166                                          | 132,045  |
| 135,01                                 | 140,00 | 5                                                        | 0,03  | 1.027.150,28     | 0,04  | 5                                               | 0,30  | 98.489,44        | 0,98  | 5                                                        | 0,03  | 928.660,84       | 0,04  | 151,546                                          | 136,936  |
| 140,01                                 | 145,00 | 2                                                        | 0,01  | 296.453,55       | 0,01  | 1                                               | 0,06  | 8.906,34         | 0,09  | 2                                                        | 0,01  | 287.547,21       | 0,01  | 147,681                                          | 142,977  |
| 145,01                                 | 150,00 | 4                                                        | 0,02  | 917.190,28       | 0,04  | 4                                               | 0,24  | 47.858,64        | 0,48  | 4                                                        | 0,02  | 869.331,64       | 0,03  | 154,133                                          | 145,884  |

## BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency : EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 150,01                                 | 155,00 | 1                                                        | 0,01   | 89.638,56        | 0,00   | 1                                               | 0,06   | 16.291,87        | 0,16   | 1                                                        | 0,01   | 73.346,69        | 0,00   | 187,065                                          | 153,065  |
| 155,01                                 | 160,00 | 5                                                        | 0,03   | 822.446,08       | 0,03   | 4                                               | 0,24   | 67.627,77        | 0,67   | 5                                                        | 0,03   | 754.818,31       | 0,03   | 171,539                                          | 156,654  |
| 165,01                                 | 170,00 | 2                                                        | 0,01   | 300.260,20       | 0,01   | 1                                               | 0,06   | 27.056,79        | 0,27   | 2                                                        | 0,01   | 273.203,41       | 0,01   | 187,390                                          | 169,296  |
| 170,01                                 | 175,00 | 4                                                        | 0,02   | 771.499,93       | 0,03   | 4                                               | 0,24   | 76.349,41        | 0,76   | 4                                                        | 0,02   | 695.150,52       | 0,03   | 192,379                                          | 173,097  |
| 175,01                                 | 180,00 | 1                                                        | 0,01   | 334.935,10       | 0,01   | 1                                               | 0,06   | 39.179,76        | 0,39   | 1                                                        | 0,01   | 295.755,34       | 0,01   | 199,305                                          | 175,990  |
| 180,01                                 | 185,00 | 2                                                        | 0,01   | 389.654,00       | 0,02   | 2                                               | 0,12   | 39.800,99        | 0,40   | 2                                                        | 0,01   | 349.853,01       | 0,01   | 203,381                                          | 182,616  |
| 190,01                                 | 195,00 | 2                                                        | 0,01   | 488.473,03       | 0,02   | 1                                               | 0,06   | 1.771,27         | 0,02   | 2                                                        | 0,01   | 486.701,76       | 0,02   | 191,442                                          | 190,745  |
| 215,01                                 | 220,00 | 1                                                        | 0,01   | 246.977,11       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 246.977,11       | 0,01   | 215,162                                          | 215,162  |
| 220,01                                 | 225,00 | 1                                                        | 0,01   | 215.928,17       | 0,01   | 1                                               | 0,06   | 22.471,38        | 0,22   | 1                                                        | 0,01   | 193.456,79       | 0,01   | 247,743                                          | 221,960  |
| 225,01                                 | 230,00 | 3                                                        | 0,02   | 432.379,03       | 0,02   | 2                                               | 0,12   | 32.758,10        | 0,33   | 3                                                        | 0,02   | 399.620,93       | 0,02   | 246,149                                          | 227,032  |
| 230,01                                 | 235,00 | 1                                                        | 0,01   | 126.914,85       | 0,00   | 1                                               | 0,06   | 8.607,89         | 0,09   | 1                                                        | 0,01   | 118.306,96       | 0,00   | 250,128                                          | 233,163  |
| 255,01                                 | 260,00 | 2                                                        | 0,01   | 638.616,55       | 0,02   | 2                                               | 0,12   | 62.771,74        | 0,63   | 2                                                        | 0,01   | 575.844,81       | 0,02   | 284,786                                          | 256,800  |
| 270,01                                 | 275,00 | 1                                                        | 0,01   | 159.707,76       | 0,01   | 1                                               | 0,06   | 18.414,20        | 0,18   | 1                                                        | 0,01   | 141.293,56       | 0,01   | 309,146                                          | 273,502  |
| 305,01                                 | 310,00 | 1                                                        | 0,01   | 146.309,53       | 0,01   | 1                                               | 0,06   | 16.708,26        | 0,17   | 1                                                        | 0,01   | 129.601,27       | 0,01   | 347,190                                          | 307,542  |
| 365,01                                 | 370,00 | 1                                                        | 0,01   | 184.298,14       | 0,01   | 1                                               | 0,06   | 8.703,91         | 0,09   | 1                                                        | 0,01   | 175.594,23       | 0,01   | 387,370                                          | 369,075  |
| 370,01                                 | 375,00 | 1                                                        | 0,01   | 134.531,95       | 0,01   | 1                                               | 0,06   | 2.145,04         | 0,02   | 1                                                        | 0,01   | 132.386,91       | 0,01   | 376,114                                          | 370,117  |
| Total :                                |        | 19.563                                                   | 100,00 | 2.558.488.065,55 | 100,00 | 1.671                                           | 100,00 | 10.036.882,12    | 100,00 | 19.515                                                   | 100,00 | 2.548.451.183,43 | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |        |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 66,517                                           | 66,287   |
| Media Simple / Average :               |        |                                                          |        | 130.781,99       |        |                                                 |        | 6.006,51         |        |                                                          |        | 130.589,35       |        | 62,324                                           | 62,014   |
| Mínimo / Minimum :                     |        |                                                          |        | 293,66           |        |                                                 |        | 19,80            |        |                                                          |        | 381,35           |        | 0,252                                            | 0,322    |
| Máximo / Maximum :                     |        |                                                          |        | 768.391,99       |        |                                                 |        | 459.053,69       |        |                                                          |        | 766.391,97       |        | 387,370                                          | 370,117  |