

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.09.2020
Actual / Current 11.09.2020
Precedente / Preceding 17.06.2020
26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 1.555.636.998,96		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual / Current 6.485.235,21	% (b / e) 0,424%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual / Current 1.522.678.384,20	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual / Current 26.473.379,55	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual / Current 1.529.163.619,41	% (e / g) 30,58%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current 319.434.218,20	% (f / g) 6,39%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 26.03.2007 5.000.000.208,61	
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual / Current 11.09.2020 50.590.852,55	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual / Current 11.09.2020 51.441.059,34	
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual / Current 11.09.2020 51.441.059,34	
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual / Current 11.09.2020 0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 17.06.2020 1.368.104.678,75		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 17.06.2020 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 17.06.2020 0,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 17.06.2020 318.104.678,75		
A4 Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Precedente / Preceding 17.06.2020 1.050.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 17.06.2020 112.500.000,00	% (B / D) 7,118%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 17.06.2020 100.000.000,00	% (C / D) 6,327%	
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 17.06.2020 1.580.604.678,75		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.06.2020 40.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.06.2020 32.301.763,56	(k - j)	-7.698.236,44
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.09.2020 40.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.09.2020 33.754.776,20	(m - l)	-6.245.223,80

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A	11.09.2020	(c + h) / A ≤ 1,00	1,150	N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
2.2.1 Serie B / Series B	11.09.2020	% (f / g) > 12,00%	6,39%	N
2.2.2 Serie C / Series C	11.09.2020	% (f / g) > 10,00%	6,39%	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C				
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				N
(i) Fondo Reserva dotado	17.09.2020	(m - l) = 0,00	-6.245.223,80	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	11.09.2020	% (e / g) ≥ 10,00%	30,58%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	11.09.2020	2.1 = N		S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	11.09.2020	% (B / D) ≥ 4,500%	7,118%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	11.09.2020	% (b / e) ≤ 1,25%	0,424%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	11.09.2020	% (C / D) ≥ 4,000%	6,327%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	11.09.2020	% (b / e) ≤ 1,00%	0,424%	S/Y
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve				N
2.4.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:	17.09.2020	% l-(D-j) > 1,60%	2,62%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	11.09.2020	% (b / e) > 1,00%	0,424%	N
(ii) No dotacion	17.09.2020	(m - l) < 0,00	-6.245.223,80	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	17.09.2020	26.03.2007 años/years < 3,00	13,49	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
11.09.2020	% (a / g)	< 10,00%	31,11%	N