

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	17.06.2020
Actual / Current	11.06.2020
Precedente / Preceding	17.03.2020
	26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
<i>Data date</i>	<i>Value / Amount</i>	<i>Ratio calculation</i>	<i>Ratio (value)</i>

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual <i>Current</i>		1.607.014.250,86		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <12 meses) <i>(>3 and <12 months)</i>	Actual <i>Current</i>	11.06.2020	6.549.703,17	% (b / e)	0,414%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) <i>(≤3 months)</i>	Actual <i>Current</i>	11.06.2020	1.574.054.947,15		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) <i>(≥12 months)</i>	Actual <i>Current</i>	11.06.2020	26.409.600,54		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<12 meses) <i>(<12 months)</i>	Actual <i>Current</i>	11.06.2020	1.580.604.650,32	% (e / g)	31,61%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual <i>Current</i>	11.06.2020	318.227.389,72	% (f / g)	6,36%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial <i>Initial</i>	26.03.2007	5.000.000.208,61		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Actual <i>Current</i>	11.06.2020	36.861.001,31		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Actual <i>Current</i>	11.06.2020	37.864.319,68		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual <i>Current</i>	11.06.2020	37.864.319,68		
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual <i>Current</i>	11.06.2020	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.03.2020	1.405.968.970,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.03.2020	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.03.2020	0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 <i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.03.2020	355.968.970,00		
A4	Saldo Principal Pendiente Serie A4 <i>Outstanding Principal Balance Series A4</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.03.2020	1.050.000.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.03.2020	112.500.000,00	% (B / D)	6,951%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.03.2020	100.000.000,00	% (C / D)	6,179%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.03.2020	1.618.468.970,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	17.03.2020	40.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	17.03.2020	30.800.470,60	(k - j)	-9.199.529,40
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	17.06.2020	40.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	17.06.2020	32.301.763,56	(m - l)	-7.698.236,44

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

11.06.2020	(c + h) / A	≤ 1,00	1,146	N
------------	-------------	--------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

11.06.2020	% (f / g)	> 12,00%	6,36%	N
11.06.2020	% (f / g)	> 10,00%	6,36%	N

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	17.06.2020	(m - l)	= 0,00	-7.698.236,44	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	11.06.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	31,61%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	11.06.2020	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	11.06.2020	% (B / D)	≥ 4,500%	6,951%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	11.06.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,414%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	11.06.2020	% (C / D)	≥ 4,000%	6,179%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	11.06.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,414%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva: *Cash Reserve*

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

17.06.2020	% I-(D-j)	> 1,60%	2,53%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**
*Cash Reserve no reduction (**)*

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	11.06.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,414%	N
(ii) No dotacion	17.06.2020	(m - l)	< 0,00	-7.698.236,44	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	17.06.2020	26.03.2007	años/years < 3,00	13,24	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable option Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--

11.06.2020	% (a / g)	< 10,00%	32,14%	N
------------	-----------	----------	--------	---