

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.03.2020
Actual / Current 11.03.2020
Precedente / Preceding 17.12.2019
26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 1.644.029.818,15		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) Actual Current	11.03.2020	6.184.006,34 % (b / e) 0,382%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	11.03.2020	1.612.284.952,34
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months) Actual Current	11.03.2020	25.560.859,47
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months) Actual Current	11.03.2020	1.618.468.958,68 % (e / g) 32,37%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	11.03.2020	317.112.616,22 % (f / g) 6,34%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	26.03.2007	5.000.000.208,61
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	11.03.2020	49.372.767,01
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	11.03.2020	48.559.281,32
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	11.03.2020	48.559.281,32
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	11.03.2020	0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	17.12.2019	1.454.528.240,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	17.12.2019	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	17.12.2019	17.028.240,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	17.12.2019	387.500.000,00		
A4 Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Precedente Preceding	17.12.2019	1.050.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.12.2019	112.500.000,00	% (B / D)	6,749%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.12.2019	100.000.000,00	% (C / D)	5,999%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	17.12.2019	1.667.028.240,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.12.2019	40.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.12.2019	27.669.906,66	(k - j)	-12.330.093,34
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.03.2020	40.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.03.2020	30.800.470,60	(m - l)	-9.199.529,40

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

11.03.2020	(c + h) / A	≤ 1,00	1,142	N
------------	-------------	--------	-------	---

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

11.03.2020	% (f / g)	> 12,00%	6,34%	N
11.03.2020	% (f / g)	> 10,00%	6,34%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	17.03.2020	(m - l)	= 0,00	-9.199.529,40	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	11.03.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	32,37%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	11.03.2020	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	11.03.2020	% (B / D)	≥ 4,500%	6,749%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	11.03.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,382%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	11.03.2020	% (C / D)	≥ 4,000%	5,999%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	11.03.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,382%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**

**2.4.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:**

17.03.2020	% I-(D-J)	> 1,60%	2,47%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**
Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	11.03.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,382%	N
(ii) No dotación	17.03.2020	(m - l)	< 0,00	-9.199.529,40	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	17.03.2020	26.03.2007	años/years < 3,00	12,99	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

11.03.2020	% (a / g)	< 10,00%	32,88%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/>

info@edt-sq.com