

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.12.2017
 Actual / Current 07.12.2017
 Precedente / Preceding 19.09.2017
 27.07.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| a | Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual Current | 07.12.2017 | 935.830.191,92 | | |
|---|--|---|--------------------|------------|------------------|-----------|--------|
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual Current | 07.12.2017 | 15.028.094,69 | % (b / e) | 1,618% |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | Actual Current | 07.12.2017 | 913.807.239,50 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | Actual Current | 07.12.2017 | 6.994.857,73 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | Actual Current | 07.12.2017 | 928.835.334,19 | % (e / g) | 64,06% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | | Actual Current | 07.12.2017 | 27.487.279,83 | % (f / g) | 1,90% |
| g | Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i> | | Inicial Initial | 27.07.2015 | 1.449.998.457,82 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|------------|----------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente Preceding | 19.09.2017 | 832.559.833,49 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente Preceding | 19.09.2017 | 210.300.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| i | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 19.09.2017 | 65.250.000,00 | | |
| j | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 19.09.2017 | 65.250.000,00 | (j - i) | 0,00 |
| k | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Current | 19.12.2017 | 65.250.000,00 | | |
| l | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Current | 19.12.2017 | 65.250.000,00 | (l - k) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

07.12.2017 % (f / g) > 5,00% 1,90% N

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)

(ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)

(ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo morosos respectoa no dudosos

(ii) Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente

(iii) Transcurridos dos años desde constitución

07.12.2017 % (b / e) > 1,00% 1,618% S/Y
 19.12.2017 (l - k) < 0,00 0,00 N
 19.12.2017 27.07.2015 años/years < 2,00 2,40 N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|

07.12.2017 % (a / g) < 10,00% 64,54% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com