

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2020

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	168	4,64	5.793.284,47	5,05	13	12,26	436.911,64	18,19	166	4,60	5.356.372,83	4,77	31,162	28,261
Aragón / Aragon	189	5,22	7.896.242,55	6,89	10	9,43	260.317,78	10,84	187	5,19	7.635.924,77	6,80	33,517	32,764
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	24.006,92	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	24.006,92	0,02	23,608	23,608
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	6	0,17	213.020,96	0,19	0	0,00	0,00	0,00	6	0,17	213.020,96	0,19	29,920	29,920
Cataluña / Catalonia	16	0,44	948.441,82	0,83	0	0,00	0,00	0,00	16	0,44	948.441,82	0,85	27,619	27,619
Ceuta / Ceuta	1	0,03	11.595,90	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	11.595,90	0,01	3,341	3,341
Comunidad Valenciana / Valencia	2.461	67,95	74.055.767,31	64,61	51	48,11	991.864,82	41,30	2.457	68,14	73.063.902,49	65,11	27,120	26,538
Islas Baleares / Balearic Islands	11	0,30	733.419,56	0,64	0	0,00	0,00	0,00	11	0,31	733.419,56	0,65	35,481	35,481
La Rioja / La Rioja	29	0,80	857.564,35	0,75	1	0,94	3.042,43	0,13	29	0,80	854.521,92	0,76	32,798	32,843
Madrid / Madrid	147	4,06	7.444.320,02	6,49	4	3,77	290.330,55	12,09	146	4,05	7.153.989,47	6,38	27,012	25,686
Murcia / Murcia	581	16,04	16.334.458,87	14,25	27	25,47	419.408,07	17,46	574	15,92	15.915.050,80	14,18	26,938	26,374
Navarra / Navarra	12	0,33	305.949,02	0,27	0	0,00	0,00	0,00	12	0,33	305.949,02	0,27	15,188	15,188
Total :	3.622	100,00	114.618.071,75	100,00	106	100,00	2.401.875,29	100,00	3.606	100,00	112.216.196,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			31.644,97					22.659,20		31.119,30			27,803	27,054
Mínimo / Minimum :			31,19					0,01		31,19			20,136	19,746
Máximo / Maximum :			283.221,38					196.859,87		241.240,48			0,062	0,000
													72,922	54,934