

Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305567002	17/06/2021 23.500	100.000,00 2.350.000.000,00	100.000,00 2.350.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,150% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,0000% 16/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf) AAAsf	AA (high) AA AAA
Serie B ES0305567010	17/06/2021 1.500	100.000,00 150.000.000,00	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 03 meses+0,250% 14.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/Dic	0,0000% 16/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2065 Trimestral 1.Feb/Abr/Jun/Ago/Oct/D	"Pass-Through" Secuencial	A (sf) AA (sf) BBB-sf	A AA BBB-
Total		2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,91	9,94	9,07	8,32	7,66	7,08	6,55
		Fecha	10/05/2032	20/05/2031	08/07/2030	05/10/2029	07/02/2029	10/07/2028	01/01/2028	22/07/2027
		Amort. final	Años	23,44	22,44	21,19	19,93	18,93	17,93	16,69
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	9,98	9,12	8,37	7,71	7,13	6,61
		Fecha	23/05/2032	02/06/2031	26/07/2030	25/10/2029	26/02/2029	28/07/2028	22/01/2028	08/08/2027
		Amort. final	Años	25,44	24,44	23,44	22,44	21,44	20,44	19,44
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,44	22,44	21,19	19,93	18,93	17,93	16,69
		Fecha	16/11/2044	16/11/2043	16/08/2042	16/05/2041	16/05/2040	16/05/2039	16/02/2038	16/05/2037
		Amort. final	Años	23,44	22,44	21,19	19,93	18,93	17,93	16,69
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,49	26,86	26,17	25,44	24,67	23,85	23,01
		Fecha	02/12/2048	15/04/2048	10/08/2047	16/11/2046	07/02/2046	15/04/2045	11/06/2044	03/08/2043
		Amort. final	Años	39,70	39,70	39,70	39,70	39,70	39,70	39,70
		16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	16/02/2061	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,00%	2.350.000.000,00	11,00%	94,00%	2.350.000.000,00
Serie B	6,00%	150.000.000,00	5,00%	6,00%	150.000.000,00
Emisión de Bonos		2.500.000.000,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	5,00%	125.000.000,00		5,00%	125.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	146.783.118,12	0,000%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	7.830.389,05		
Ints. cobrados ples de ingreso	2.744.294,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		125.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		700.000,00	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	18.848	18.919
Principal		
Pendiente vencimiento	2.472.003.793,07	2.499.595.412,28
Medio	131.154,70	132.120,91
Mínimo	20.518,51	53.763,63
Máximo	1.687.126,88	1.694.268,96
Interés nominal		
Medio ponderado	1,38%	1,39%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	6,51%	6,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	298	299
Mínimo	31/08/2023	31/08/2023
Máximo	10/02/2061	10/02/2061
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	37,49%	37,53%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,32%	0,34%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,53%
Interés Fijo	61,65%	61,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,02	8,49	0,02	8,44
10,01 - 20%	0,56	16,19	0,53	16,17
20,01 - 30%	1,80	25,99	1,76	26,05
30,01 - 40%	3,79	35,45	3,76	35,52
40,01 - 50%	6,77	45,56	6,58	45,60
50,01 - 60%	11,18	55,46	10,82	55,38
60,01 - 70%	18,44	65,41	18,18	65,37
70,01 - 80%	35,62	76,02	34,27	75,99
80,01 - 90%	18,70	82,54	20,87	82,55
90,01 - 100%	1,55	93,75	1,61	93,77
100,01 - 110%	0,44	105,20	0,46	105,13
110,01 - 120%	0,38	113,61	0,40	114,10
120,01 - 130%	0,24	124,21	0,22	123,99
130,01 - 140%	0,14	135,37	0,16	134,98
140,01 - 150%	0,10	145,90	0,09	146,12
150,01 - 160%	0,09	155,66	0,10	156,58
160,01 - 170%	0,11	164,94	0,11	165,54
170,01 - 180%	0,05	175,77	0,04	176,33
180,01 - 190%	0,02	182,19	0,03	182,77
190,01 - 200%	0,01	195,94	0,01	197,40
Medio ponderado	69,20		69,56	
Mínimo	3,72		5,97	
Máximo	196,00		197,60	

# BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/06/2021

NIF  
V06839633

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%				0,25%
Tasa anual equivalente	2,00%				2,94%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,82%	17,83%
Aragón	2,00%	1,99%
Asturias	1,05%	1,05%
Canarias	3,83%	3,82%
Cantabria	1,16%	1,17%
Castilla y León	3,47%	3,47%
Castilla-La Mancha	2,18%	2,18%
Cataluña	28,48%	28,45%
Ceuta	0,69%	0,70%
Comunidad Valenciana	7,78%	7,76%
Extremadura	2,10%	2,09%
Galicia	3,49%	3,49%
Islas Baleares	2,16%	2,17%
La Rioja	0,23%	0,23%
Madrid	15,42%	15,49%
Méjida	0,75%	0,75%
Murcia	2,07%	2,06%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	4,83%	4,82%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	287	107.305,82	40.633,86	0,00	147.939,68	96,79	33.337.336,11	33.485.275,79	98,96	69,54
De > 1 a = 2 Meses	4	3.809,84	1.097,97	0,00	4.907,81	3,21	348.391,92	353.299,73	1,04	72,80
Subtotal	291	111.115,66	41.731,83	0,00	152.847,49	100,00	33.685.728,03	33.838.575,52	100,00	69,57
Total	291	111.115,66	41.731,83	0,00	152.847,49		33.685.728,03	33.838.575,52		

#### Información adicional