

Informe resumen

Fecha: 31/05/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2019

NIF  
V87964110  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305462006	28/11/2019 18.000	88.606,40 1.594.915.200,00	100.000,00 1.800.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 20.May/Nov	0,0000% 20/08/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/08/2062 Semestral 20.May/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1 (sf)	AA Aa1
Total		1.594.915.200,00	1.800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
	Amort. final	Fecha	11/04/2032	19/01/2031	27/12/2029	27/01/2029	13/04/2028	07/08/2027	03/01/2027	30/06/2026
	Amort. final	Fecha	23,27	22,52	21,27	20,27	19,01	17,77	16,77	15,52
	Amort. final	Fecha	20/08/2044	20/11/2043	20/08/2042	20/08/2041	20/05/2040	20/02/2039	20/02/2038	20/11/2036
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,90	9,67	8,61	7,70	6,90	6,22	5,63	5,12
	Amort. final	Fecha	11/04/2032	19/01/2031	27/12/2029	27/01/2029	13/04/2028	07/08/2027	03/01/2027	30/06/2026
	Amort. final	Fecha	23,27	22,52	21,27	20,27	19,01	17,77	16,77	15,52
	Amort. final	Fecha	20/08/2044	20/11/2043	20/08/2042	20/08/2041	20/05/2040	20/02/2039	20/02/2038	20/11/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00%	1.594.915.200,00	16,71%	100,00%	1.800.000.000,00
Préstamo B	12,54%	200.000.000,00		11,11%	200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,27%	100.000.000,00		5,56%	100.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	110.590.178,05	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.765.735,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.318.701,72		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		100.000.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		372.027,83	0,0000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.609	16.555	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.779.718.367,86	1.999.982.325,11	
Medio	114.018,73	120.808,36	
Mínimo	2.703,62	1.994,65	
Máximo	1.601.675,80	1.742.116,26	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,68%	1,86%	
Mínimo	0,00%	0,42%	
Máximo	6,55%	6,55%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	315	334	
Mínimo	31/07/2025	31/10/2021	
Máximo	31/01/2059	31/12/2058	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	57,56%	57,10%	
Interés Fijo	42,44%	42,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	8,18	0,06	7,92
10,01 - 20%	0,41	16,56	0,27	15,45
20,01 - 30%	1,50	25,83	0,92	25,81
30,01 - 40%	4,30	36,02	2,51	35,63
40,01 - 50%	11,11	45,71	6,99	45,60
50,01 - 60%	21,56	55,42	15,23	55,49
60,01 - 70%	28,18	65,09	24,53	65,28
70,01 - 80%	22,56	74,30	26,82	74,99
80,01 - 90%	6,11	84,01	15,41	83,58
90,01 - 100%	1,53	94,16	3,66	93,77
100,01 - 110%	0,79	105,09	1,07	104,46
110,01 - 120%	0,90	114,73	0,79	115,04
120,01 - 130%	0,60	124,91	0,85	125,01
130,01 - 140%	0,29	134,24	0,55	135,45
140,01 - 150%	0,04	145,00	0,28	144,16
150,01 - 160%	0,01	151,06	0,05	151,60
Medio ponderado		63,79		69,58
Mínimo		1,77		2,20
Máximo		151,06		153,84

Informe resumen

Fecha: 31/05/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/11/2019

NIF  
V87964110

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Entidad Directora  
BBVA

Entidades Suscriptoras  
BBVA  
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,53%	0,49%	0,39%	0,35%
Tasa anual equivalente	5,47%	6,15%	5,73%	4,57%	4,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,51%	16,39%
Aragón	1,41%	1,38%
Asturias	1,09%	1,06%
Canarias	4,37%	4,26%
Cantabria	1,44%	1,43%
Castilla y León	3,35%	3,31%
Castilla-La Mancha	2,00%	1,95%
Cataluña	30,02%	30,08%
Ceuta	0,55%	0,54%
Comunidad Valenciana	7,83%	7,91%
Extremadura	1,66%	1,62%
Galicia	3,72%	3,64%
Islas Baleares	3,60%	3,61%
La Rioja	0,30%	0,30%
Madrid	14,75%	15,08%
Melilla	0,91%	0,89%
Murcia	2,24%	2,19%
Navarra	0,54%	0,53%
País Vasco	3,71%	3,84%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	384	91.778,04	68.043,06	0,00	159.821,10	64,03	39.531.582,26	39.691.403,36	89,73	67,86	
De > 1 a = 2 Meses	30	13.328,50	10.920,12	0,00	24.248,62	9,71	2.552.186,83	2.576.435,45	5,82	62,04	
De > 2 a = 3 Meses	2	929,24	213,62	0,00	1.142,86	0,46	91.790,95	92.933,81	0,21	73,43	
De > 3 a = 6 Meses	3	3.304,57	3.162,32	0,00	6.466,89	2,59	317.505,47	323.972,36	0,73	81,83	
De > 6 a < 12 Meses	10	18.734,38	20.859,51	0,00	39.593,89	15,86	1.234.095,47	1.273.689,36	2,88	82,77	
De = 12 a < 18 Meses	2	4.990,48	5.189,19	0,00	10.179,67	4,08	180.212,15	190.391,82	0,43	50,36	
De = 18 a < 24 Meses	1	2.444,81	5.703,26	0,00	8.148,07	3,26	78.031,21	86.179,28	0,19	65,65	
	Subtotal	432	135.510,02	114.091,08	0,00	249.601,10	100,00	43.985.404,34	44.235.005,44	100,00	67,83
Total	432	135.510,02	114.091,08	0,00	249.601,10			43.985.404,34			