

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.04.2020
 Actual / Current 17.04.2020
 Precedente / Preceding 24.01.2020
 05.12.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		2.902.716.175,37		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	17.04.2020	9.459.556,65	% (b / e)	0,327%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	17.04.2020	2.883.304.135,79		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	17.04.2020	9.952.482,93		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	17.04.2020	2.892.763.692,44	% (e / g)	66,50%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		17.04.2020	34.785.584,55	% (f / g)	0,80%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		05.12.2013	4.350.000.818,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.01.2020	2.207.204.076,60		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.01.2020	739.500.000,00	% (B / C)	25,096%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.01.2020	2.946.704.076,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2020	217.500.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2020	217.500.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.04.2020	217.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.04.2020	217.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

17.04.2020 % (f / g) > 13,00% 0,80% N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.04.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,327%	N
(ii)	No dotación	24.04.2020	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	24.04.2020	05.12.2013	años/years < 3,00	6,39	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.04.2020	% (a / g)	< 10,00%	66,73%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com