

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2020
Actual / Current 10.12.2020
Precedente / Preceding 15.09.2020
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	114.949.379,62	% (a / f)	10,74%
10.12.2020	671.291,48	% (b / e)	0,591%
10.12.2020	112.990.785,27		
10.12.2020	1.287.302,87		
10.12.2020	113.662.076,75	% (e / f)	10,62%
03.03.2004	1.070.001.023,98		
10.12.2020	5.005.215,09	D - e	
10.12.2020	5.005.215,09		
10.12.2020	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	15.09.2020	108.743.280,54		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	15.09.2020	5.223.164,34	% (B / D)	4,402%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	15.09.2020	4.700.846,96	% (C / D)	3,961%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	15.09.2020	118.667.291,84		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2020	10.700.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2020	10.599.416,05	(k - i)	-100.583,95
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2020	10.700.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2020	10.686.215,32	(m - l)	-13.784,68

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	10.12.2020	i	> B + C	9.924.011,30	N
2.1.2 Serie C / Series C	10.12.2020	i	> C	4.700.846,96	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	15.12.2020	(m - l)	< 0,00	-13.784,68	N
(ii)	10.12.2020	i	< 0,00	0,00	S/Y
(iii)	10.12.2020	% (a / f)	< 10,00%	10,74%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	10.12.2020	% (B / D)	≥ 4,00%	4,402%	S/Y
(ii)	10.12.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,591%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	10.12.2020	% (C / D)	≥ 3,600%	3,961%	S/Y
(ii)	10.12.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,591%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.12.2020	% (a / f)	< 10,00%	10,74%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com