

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **BANKINTER 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Número de registro del Fondo: **5555**

NIF Fondo: **V83907055**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

NIF Gestora: **A80514466**

Fondo Abierto: **NO**

Fondo Privado: **NO**

Estados agregados: **NO**

Fecha: **30/06/2020**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/06/2020				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	46.277	1001	51.748
I. Activos financieros a largo plazo	0002	46.277	1002	51.748
1. Activos titulizados	0003	46.277	1003	51.748
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	45.432	1004	50.985
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	845	1025	763
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	12.548	1041	13.436
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	63
V. Activos financieros a corto plazo	0043	7.250	1043	7.784
1. Activos titulizados	0044	7.132	1044	7.570
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	6.853	1045	7.325
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	8	1065	10
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	269	1067	233
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	118	1074	214
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	118	1077	214
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
V. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	5.298	1085	5.589
1. Tesorería	0086	5.298	1086	5.589
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	58.825	1088	65.184

				S.01
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/06/2020				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	51.589	1089	57.251
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	51.589	1094	57.251
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	46.413	1095	52.030
1.1 Series no subordinadas	0096	42.012	1096	48.180
1.2 Series subordinadas	0097	4.401	1097	3.850
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.900	1101	4.900
2.1 Préstamo subordinado	0102	4.900	1102	4.900
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	276	1108	321
3.1 Derivados de cobertura	0109	276	1109	321
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) PASIVO CORRIENTE	0117	7.624	1117	8.326
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	7.124	1123	7.859
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	6.701	1124	7.440
1.1 Series no subordinadas	0125	6.701	1125	6.889
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	551
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	0	1128	0
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	28	1131	1
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	27	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	105	1139	127
3.1 Derivados de cobertura	0140	105	1140	127
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	290	1143	291
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	290	1144	291
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	500	1148	467
1. Comisiones	0149	498	1149	461
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	0
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	524	1153	523
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-29	1155	-62
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	2	1157	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-388	1158	-393
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-388	1160	-393
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	58.825	1162	65.184

							S.02
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/06/2020							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	49	1201	76	2201	106	3201	153
1.1 Activos titulizados	0202	49	1202	76	2202	106	3202	153
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-22	1204	-23	2204	-44	3204	-46
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-4	1205	-6	2205	-8	3205	-11
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-14	1206	-14	2206	-27	3206	-29
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-4	1207	-3	2207	-9	3207	-6
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-18	1208	-28	2208	16	3208	-52
A) MARGEN DE INTERESES	0209	9	1209	25	2209	78	3209	55
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-16	1217	-25	2217	-29	3217	-55
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-2	2218	-7	3218	-7
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-2	2219	-6	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	0	2222	-1	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-11	1224	-23	2224	-22	3224	-48
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-8	1225	-7	2225	-14	3225	-13
7.3.2 Comisión administrador	0226	-1	1226	-2	2226	-3	3226	-3
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	-11	2228	0	3228	-26
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	-1	2230	0	3230	-1
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-16	1238	0	2238	-16	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	23	1239	0	2239	-33	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

								S.03
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2020								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION								
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	23	1301	27	2301	46	3301	73
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	50	1302	77	2302	108	3302	153
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-4	1303	-6	2303	-8	3303	-11
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	34	1304	25	2304	64	3304	56
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-53	1305	-52	2305	-109	3305	-105
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	-14	2307	0	3307	-14
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-4	1308	-3	2308	-9	3308	-6
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-9	1309	-9	2309	-18	3309	-18
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-7	1310	-7	2310	-13	3310	-13
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-5	1315	-2	2315	-11	3315	-12
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-5	1320	-2	2320	-11	3320	-12
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION								
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-93	1325	-15	2325	-309	3325	-234
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.688	1326	1.891	2326	3.446	3326	3.843
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.772	1327	989	2327	2.406	3327	1.590
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	70	1328	82	2328	148	3328	173
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	48	1330	-4	2330	48	3330	-4
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-3.671	1331	-2.973	2331	-6.357	3331	-5.836
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	-185	2332	1	3332	-285
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-185	2336	1	3336	-285
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES								
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	5.382	1338	5.474	2338	5.589	3338	5.766
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	5.298	1339	5.290	2339	5.298	3339	5.290

Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-52	1357	-18	2357	21	3357	-74
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-52	1358	-18	2358	21	3358	-74
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	18	1360	27	2360	-16	3360	52
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	34	1362	-9	2362	-5	3362	22
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A. (VWMYAEQSTOPNV0SUGU82);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2020					Situación cierre anual anterior 31/12/2019					Hipótesis iniciales folleto/escritura											
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada										
Participaciones hipotecarias	0380	2,08	0400	0,05	0420	0	0440	6,72	1380	1,68	1400	0,04	1420	0	1440	4,91	2380	0,10	2400		2420	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421	2441
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422	2442
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423	2443
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424	2444
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425	2445
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426	2446
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427	2447
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428	2448
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429	2449
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430	2450
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431	2451
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432	2452
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433	2453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434	2454
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435	2455
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436	2456
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437	2457
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438	2458
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439	2459

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.1
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A. (VWMYAEQSTOPNV0SUGU82);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	15	0467	3	0474	0	0481	0	0488	3	0495	525	0502	0	0509	528
De 1 a 3 meses	0461	7	0468	4	0475	0	0482	0	0489	4	0496	207	0503	0	0510	211
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	4	0476	0	0483	0	0490	4	0497	88	0504	0	0511	92
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	11	0477	0	0484	0	0491	11	0498	153	0505	0	0512	164
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	10	0478	0	0485	0	0492	10	0499	67	0506	0	0513	77
Más de 12 meses	0465	16	0472	242	0479	2	0486	26	0493	270	0500	408	0507	0	0514	678
Total	0466	47	0473	274	0480	2	0487	26	0494	302	0501	1.448	0508	0	1515	1.750

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación	
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0515	15	0522	3	0529	0	0536	0	0543	3	0550	525	0557	0	0564	528
De 1 a 3 meses	0516	7	0523	4	0530	0	0537	0	0544	4	0551	207	0558	0	0565	211
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	4	0531	0	0538	0	0545	4	0552	88	0559	0	0566	92
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	11	0532	0	0539	0	0546	11	0553	153	0560	0	0567	164
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	10	0533	0	0540	0	0547	10	0554	67	0561	0	0568	77
Más de 12 meses	0520	16	0527	242	0534	2	0541	26	0548	270	0555	408	0562	0	0569	678
Total	0521	47	0528	274	0535	2	0542	26	0549	302	0556	1.448	0563	0	0570	1.750

	S.05.1
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A. (VWMYAEQSTOPNV0SUGU82);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 17/02/2004	
Inferior a 1 año	0600	490	1600	552	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	504	1601	695	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.124	1602	536	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.874	1603	1.559	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	2.364	1604	3.041	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	14.347	1605	16.160	2605	3.198
Superior a 10 años	0606	32.696	1606	36.763	2606	486.816
Total	0607	53.399	1607	59.306	2607	490.014
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,01	1608	11,37	2608	24,20

Antigüedad	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 17/02/2004
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,79	1609

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.1
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A. (VWMYAEQSTOPNV0SUGU82);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 17/02/2004			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	1.412	0630	43.011	1620	1.456	1630	45.034	2620	4	2630	215
40% - 60%	0621	136	0631	10.388	1621	183	1631	14.272	2621	30	2631	3.011
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	4.805	2632	486.788
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.548	0638	53.399	1628	1.639	1638	59.306	2628	4.839	2638	490.014
Media ponderada (%)	0639	30,47	0649		1639	31,59	1649		2639	73,48	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A. (VWMYAEQSTOPNV0SUGU82);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 17/02/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,42	1650	0,46	2650	3
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,37	1651	3,37	2651	4,41
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	2,41

													S.05.1
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2020													
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A. (VWMYAEQSTOPNV0SUGU82);													

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 17/02/2004			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	169	0683	4.283	1660	178	1683	4.801	2660	491	2683	39.873
Aragón	0661	31	0684	876	1661	33	1684	1.039	2661	103	2684	10.667
Asturias	0662	51	0685	1.258	1662	52	1685	1.396	2662	129	2685	10.692
Baleares	0663	20	0686	989	1663	24	1686	1.260	2663	73	2686	8.144
Canarias	0664	50	0687	1.420	1664	54	1687	1.647	2664	193	2687	18.128
Cantabria	0665	49	0688	1.430	1665	50	1688	1.534	2665	129	2688	11.332
Castilla-León	0666	110	0689	3.103	1666	117	1689	3.458	2666	272	2689	25.684
Castilla La Mancha	0667	52	0690	1.539	1667	55	1690	1.656	2667	140	2690	11.998
Cataluña	0668	227	0691	9.357	1668	243	1691	10.387	2668	754	2691	85.467
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	11	0693	217	1670	13	1693	242	2670	37	2693	2.949
Galicia	0671	106	0694	2.527	1671	110	1694	2.819	2671	277	2694	23.920
Madrid	0672	299	0695	12.546	1672	316	1695	13.741	2672	1.072	2695	125.627
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	49	0697	919	1674	51	1697	1.053	2674	166	2697	12.335
Navarra	0675	15	0698	376	1675	15	1698	406	2675	45	2698	4.132
La Rioja	0676	5	0699	179	1676	6	1699	196	2676	18	2699	1.778
Comunidad Valenciana	0677	111	0700	2.897	1677	119	1700	3.264	2677	404	2700	33.438
País Vasco	0678	193	0701	9.483	1678	203	1701	10.407	2678	536	2701	63.850
Total España	0679	1.548	0702	53.399	1679	1.639	1702	59.306	2679	4.839	2702	490.014
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	1.548	0705	53.399	1682	1.639	1705	59.306	2682	4.839	2705	490.014

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.1
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKINTER, S.A. (VWMYAEQSTOPNV0SUGU82);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 17/02/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,82			1710	2,68			2710	0,63		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 17/02/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0313547004	SERIEA	4.718	10.000	48.712	4.718	12.000	55.068	4.718	100.000	471.800			
ES0313547012	SERIEB	130	24.000	3.152	130	24.000	3.152	130	100.000	13.000			
ES0313547020	SERIEC	52	24.000	1.249	52	24.000	1.249	52	100.000	5.200			
Total		0723	4.900	0724	53.113	1723	4.900	1724	59.469	2723	4.900	2724	490.000

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.2
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0313547004	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,21	0	0	0	0	NO	48.712	0	48.712	0			
ES0313547012	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,55	0,15	0	0	0	NO	3.152	0	3.152	0			
ES0313547020	SERIEC	S	Euribor 03 meses	1,20	0,80	0	0	0	NO	1.249	0	1.249	0			
Total				0740	0	0741	0		0743	53.113	0744	0	0745	53.113	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 17/02/2004	
	0747	0,03	0748	0,03	0749	2,29

	S.05.2
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 30/06/2020				Situación periodo comparativo anterior 30/06/2019			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0313547004	SERIEA	3.671	423.088	0	63.894	2.541	412.043	0	63.894
ES0313547012	SERIEB	0	9.848	1	3.356	309	9.580	2	3.350
ES0313547020	SERIEC	0	3.951	3	1.722	123	3.845	4	1.711
Total		0754	3.671	0755	436.887	0756	4	0757	68.972

	S.05.2
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 17/02/2004
ES0313547004	SERIEA	17/04/2018	FCH	AAAsf	AAAsf	AAA
ES0313547004	SERIEA	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0313547012	SERIEB	17/04/2018	FCH	AAsf	AAsf	A
ES0313547012	SERIEB	22/01/2020	MDY	Aa1 (sf)	Aa3 (sf)	A2
ES0313547020	SERIEC	22/08/2017	FCH	Asf	Asf	BBB
ES0313547020	SERIEC	13/02/2020	MDY	A2 (sf)	A3 (sf)	Baa3

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.2
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 17/02/2004			
Inferior a 1 año	0765	1765	2765			
Entre 1 y 2 años	0766	1766	2766			
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767			
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768			
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769			
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770			
Superior a 10 años	0771	53.113	59.469	2771	490.000	
Total	0772	53.113	59.469	2772	490.000	
Vida residual media ponderada (años)	0773	20,25	1773	20,75	2773	36,63

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.3
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 17/02/2004	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)		0775	4.865	1775	4.900	2775	7.350
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)		0776	4.900	1776	4.900	2776	7.350
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)		0777	9,16	1777	8,24	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida		0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	Bankinter
1.4 Rating de la contrapartida		0779	A2/A-	1779	A2/A-	2779	Aa3
1.5 Rating requerido de la contrapartida		0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)		0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)		0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida		0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida		0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida		0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)		0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)		0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista		0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista		0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista		0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)		0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)		0792	91,71	1792	92,60	2792	96,29
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)		0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida		0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida		0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida		0796		1796		2796	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.3
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 17/02/2004			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Permuta de intereses	BANKINTER	trimestral	Intereses ordinarios vencidos, pagados o no, correspondientes al índice referencia de los Préstamos no Dudosos	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Euribor 3 M	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	-381	-448	-596			
Total							0808	-381	0809	-448	0810	-596

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.3
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 17/02/2004	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 17/02/2004			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829		
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830		
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831		
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832		
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833		
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834		
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835		
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836		
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837		
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838		
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839		
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841		
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842		
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843		
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845		

	S.05.4
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	442	7006	496	7009	0,84
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0
Total Morosos					7005	442	7008	496	7011	0,84
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	540	7024	445	7027	1,01
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0
Total Fallidos					7023	540	7026	445	7029	1,01

Otras ratios relevantes	Ratio					Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Última Fecha Pago		
0850		1850		2850		3850	
0851		1851		2851		3851	
0852		1852		2852		3852	
0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,84	0,74	Referencia del folleto: V.4.2.1 2.Aplicación
Serie C	1,50	0,84	0,74	Referencia del folleto: V.4.2.1 2.Aplicación
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	2.824.797,95	0	0	Referencia del folleto: V.4.2.1 2.Aplicación
Serie C	624429	0	0	Referencia del folleto: V.4.2.1 2.Aplicación
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.5
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,021	4862		5862	7
Comisión administrador	0863	BANKINTER	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863	6863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864	6864
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	6865

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.5
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKINTER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.2 / 2

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo										Total
	29/02/2020	31/05/2020									
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872										
Margen de intereses	0873	66	75								141
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	0								0
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0								0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	-16								-16
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-9	-24								-33
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	57	35								92
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0								0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-57	-35								-92
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0								0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0								0
Comisión variable pagada	0883	0	0								0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	523	523								

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.5
Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2020	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

Denominación Fondo: BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS