

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	13.811,05 65.160.533,90 13,81%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2019 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	28.688,39 3.729.490,70 28,69%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2400% 26/03/2019 17,021778 Bruto 13,787640 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa Aa3	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	28.417,75 1.477.723,00 28,42%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8900% 26/03/2019 62,526944 Bruto 50,646825 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3	BBB Baa3
Total		70.367.747,60 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
		Vida media	Años	2,33	2,13	2,11	1,91	1,89	1,71	1,69
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/04/2021	10/02/2021	02/02/2021	23/11/2020	16/11/2020	08/09/2020	03/09/2020
			Años	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
			Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,20	4,95	4,74	4,51	4,13	3,97
			Amort. final	Fecha	08/03/2024	06/12/2023	20/09/2023	30/06/2023	23/04/2023	09/02/2023
			Años	14,01	13,76	13,26	12,76	12,51	12,01	11,76
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	26/12/2032	26/09/2032	26/03/2032	26/09/2031	26/06/2031	26/12/2030	26/09/2030
			Años	2,33	2,13	2,11	1,91	1,89	1,71	1,69
			Fecha	25/04/2021	10/02/2021	02/02/2021	23/11/2020	16/11/2020	08/09/2020	03/09/2020
		Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
			Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
			Años	11,33	11,12	10,65	10,48	10,03	9,91	9,50
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	21/04/2030	05/02/2030	16/08/2029	16/06/2029	04/01/2029	20/11/2028	25/06/2028
			Años	17,01	16,76	16,51	16,26	16,01	15,51	15,01
			Fecha	26/12/2035	26/09/2035	26/06/2035	26/03/2035	26/12/2034	26/06/2034	26/12/2033
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/04/2021	10/02/2021	02/02/2021	23/11/2020	16/11/2020	08/09/2020	03/09/2020
			Años	2,33	2,13	2,11	1,91	1,89	1,71	1,69
			Fecha	25/04/2021	10/02/2021	02/02/2021	23/11/2020	16/11/2020	08/09/2020	03/09/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	26/09/2021	26/06/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020
			Años	13,02	13,03	12,64	12,69	12,31	12,39	12,01
			Fecha	29/12/2031	02/01/2032	14/08/2031	31/08/2031	15/04/2031	13/05/2031	24/12/2030
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
			Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038
			Años	2,33	2,13	2,11	1,91	1,89	1,71	1,69

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	65.160.533,90	14,36%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	3.729.490,70	9,06%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	1.477.723,00	6,96%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		70.367.747,60			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,96%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.998.203,13	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	125.606,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.443,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.778	4.839
Principal	Pendiente vencimiento	68.380.619,23	490.013.794,84
	Medio	38.459,29	101.263,44
	Mínimo	157,67	31.116,85
	Máximo	188.714,36	296.052,94
Interés nominal	Medio ponderado	0,45%	3,00%
	Mínimo	0,00%	2,41%
	Máximo	3,37%	4,41%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	137	290
	Mínimo	06/03/2019	22/11/2009
	Máximo	23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,78	6,85
10,01 - 20%		8,90	15,57
20,01 - 30%		26,25	25,71
30,01 - 40%	0,04	31,19	35,63
40,01 - 50%	0,09	29,55	44,71
50,01 - 60%	0,53	1,33	50,28
60,01 - 70%	21,53		
70,01 - 80%	77,81		
Medio ponderado	33,32		73,48
Mínimo	0,22		22,46
Máximo	51,14		79,79

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,36%	0,28%	0,30%	0,49%
Tasa anual equivalente	1,56%	4,18%	3,32%	3,57%	5,76%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	8,04%	8,14%		
Aragón	1,78%	2,18%		
Asturias	2,34%	2,18%		
Canarias	2,88%	3,70%		
Cantabria	2,52%	2,31%		
Castilla y León	5,85%	5,24%		
Castilla-La Mancha	2,82%	2,45%		
Cataluña	17,29%	17,44%		
Comunidad Valenciana	5,39%	6,82%		
Extremadura	0,46%	0,60%		
Galicia	4,90%	4,88%		
Islas Baleares	2,08%	1,66%		
La Rioja	0,41%	0,36%		
Madrid	23,64%	25,64%		
Murcia	1,78%	2,52%		
Navarra	0,70%	0,84%		
País Vasco	17,18%	13,03%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	34	9.017,51	220,24	0,00	9.237,75	3,39	1.369.724,88	1.378.962,63	52,12	30,10
De > 1 a = 2 Meses	4	2.395,37	137,57	0,00	2.532,94	0,93	160.688,12	163.221,06	6,17	36,38
De > 2 a = 3 Meses	5	5.557,58	226,90	0,00	5.784,48	2,13	180.921,08	182.705,56	6,91	25,09
De > 3 a = 6 Meses	4	5.667,55	433,07	0,00	6.100,62	2,24	217.443,53	223.544,15	8,45	44,13
De > 6 a < 12 Meses	3	6.817,71	333,62	0,00	7.151,33	2,63	66.828,60	73.979,93	2,80	26,55
De = 12 a < 18 Meses	4	13.437,45	1.365,82	0,00	14.803,27	5,44	154.402,97	169.206,24	6,40	41,82
De = 18 a < 24 Meses	1	8.504,05	332,40	0,00	8.836,45	3,25	22.277,44	31.113,89	1,18	28,61
De ≥ 2 Años	9	193.540,36	24.217,13	0,00	217.757,49	80,00	205.362,69	423.120,18	15,99	47,87
Subtotal	64	244.937,58	27.266,75	0,00	272.204,33	100,00	2.373.649,31	2.645.853,64	100,00	33,32
Total	64	244.937,58	27.266,75	0,00	272.204,33		2.373.649,31	2.645.853,64		