

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositorio Activos**

Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos     |                        |   |   |   |   |  |   |                   |
|----------------------|------------------------|---|---|---|---|--|---|-------------------|
| Serie Código ISIN    | Fecha emisión N° bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón                 | Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Calificación Fitch / Moody's             |   |                   |
|                      |                        | Actual Inicial                                  |   |   | Próxima   | Actual Inicial                           |   |                   |
| Serie A ES0313547004 | 24/02/2004 4.718       | 13.811,05 65.160.533,90 13,81%                  | 100.000,00 471.800.000,00                       | Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,0000% 26/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto     | 26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic | AAA   | AAA<br>Aa1<br>Aaa |
| Serie B ES0313547012 | 24/02/2004 130         | 28.688,39 3.729.490,70 28,69%                   | 100.000,00 13.000.000,00                        | Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,2400% 26/03/2019 17,021778 Bruto 13,787640 Neto   | 26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Promrata inicio diferido / Secuencial | AA<br>Aa3<br>A2   |
| Serie C ES0313547020 | 24/02/2004 52          | 28.417,75 1.477.723,00 28,42%                   | 100.000,00 5.200.000,00                         | Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,8900% 26/03/2019 62,526944 Bruto 50,646825 Neto   | 26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Promrata inicio diferido / Secuencial | Asf<br>A3<br>Baa3 |
| Total                |                        | 70.367.747,60                                   | 490.000.000,00                                  |   |   |  |   |                   |

Registro Contable Bonos

Iberclear

## Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

|         | % TACP Mensual              |                       | 0,08             | 0,17             | 0,25             | 0,34             | 0,43             | 0,51             | 0,60             | 0,69             |
|---------|-----------------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|         | % TACP Anual equivalente    |                       | 1,00             | 2,00             | 3,00             | 4,00             | 5,00             | 6,00             | 7,00             | 8,00             |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | 2,33 25/04/2021  | 2,13 10/02/2021  | 2,11 02/02/2021  | 1,91 23/11/2020  | 1,89 16/11/2020  | 1,71 08/09/2020  | 1,69 03/09/2020  | 1,50 26/06/2020  |
|         | Amort. final Años Fecha     | 2,75 26/09/2021       | 2,50 26/06/2021  | 2,50 26/03/2021  | 2,25 26/03/2021  | 2,25 26/12/2020  | 2,00 26/12/2020  | 2,00 26/12/2020  | 1,75 26/09/2020  |                  |
|         | Sin amortización opcional * | Vida media Años Fecha | 5,20 08/03/2024  | 4,95 08/12/2023  | 4,74 20/09/2023  | 4,51 30/06/2023  | 4,33 23/04/2023  | 4,13 09/02/2023  | 3,97 12/12/2022  | 3,79 07/10/2022  |
|         | Amort. final Años Fecha     | 14,01 26/12/2032      | 13,76 26/09/2032 | 13,26 26/06/2032 | 12,76 26/06/2032 | 12,51 26/06/2032 | 12,01 26/12/2030 | 11,76 26/09/2030 | 11,25 26/03/2030 |                  |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | 2,33 25/04/2021  | 2,13 10/02/2021  | 2,11 02/02/2021  | 1,91 23/11/2020  | 1,89 16/11/2020  | 1,71 08/09/2020  | 1,69 03/09/2020  | 1,50 26/06/2020  |
|         | Amort. final Años Fecha     | 2,75 26/09/2021       | 2,50 26/06/2021  | 2,50 26/03/2021  | 2,25 26/03/2021  | 2,25 26/12/2020  | 2,00 26/12/2020  | 2,00 26/09/2020  | 1,75 26/09/2020  |                  |
|         | Sin amortización opcional * | Vida media Años Fecha | 11,33 21/04/2030 | 11,12 05/02/2030 | 10,65 16/08/2029 | 10,48 16/06/2029 | 10,03 04/01/2029 | 9,91 20/11/2028  | 9,50 25/06/2028  | 9,44 31/05/2028  |
|         | Amort. final Años Fecha     | 17,01 26/12/2035      | 16,76 26/09/2035 | 16,51 26/06/2035 | 16,26 26/06/2035 | 16,01 26/12/2034 | 15,51 26/06/2034 | 15,01 26/12/2033 | 14,51 26/06/2033 |                  |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | 2,33 25/04/2021  | 2,13 10/02/2021  | 2,11 02/02/2021  | 1,91 23/11/2020  | 1,89 16/11/2020  | 1,71 08/09/2020  | 1,69 03/09/2020  | 1,50 26/06/2020  |
|         | Amort. final Años Fecha     | 2,75 26/09/2021       | 2,50 26/06/2021  | 2,50 26/03/2021  | 2,25 26/03/2021  | 2,25 26/12/2020  | 2,00 26/12/2020  | 2,00 26/09/2020  | 1,75 26/09/2020  |                  |
|         | Sin amortización opcional * | Vida media Años Fecha | 13,02 29/12/2031 | 13,03 02/01/2032 | 12,64 14/08/2031 | 12,69 31/08/2031 | 12,31 15/04/2031 | 12,39 13/05/2031 | 12,01 24/12/2030 | 12,12 03/02/2031 |
|         | Amort. final Años Fecha     | 19,26 26/03/2038      | 19,26 26/03/2038 | 19,26 26/03/2038 | 19,26 26/03/2038 | 19,26 26/03/2038 | 19,26 26/03/2038 | 19,26 26/03/2038 | 19,26 26/03/2038 |                  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallecimientos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |               |               |                    |
|------------------------|---------------|---------------|--------------------|
|                        | Actual        | A la emisión  |                    |
|                        |               | % MC          | % MC               |
| Serie A                | 92,60%        | 65.160.533,90 | 14,36% 96,29%      |
| Serie B                | 5,30%         | 3.729.490,70  | 9,06% 2,65%        |
| Serie C                | 2,10%         | 1.477.723,00  | 6,96% 1,06%        |
| Emisión de Bonos       | 70.367.747,60 |               | 5.200.000,00 1,50% |
| Fondo de Reserva       | 6,96%         | 4.900.000,00  | 1,50% 7.350.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) |              |         |  |
|--|--------------|---------|--|
| Activo                                 | Saldo        | Interés |  |
| Cuenta de Tesorería                    | 6.998.203,13 | -0,549% |  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 125.606,93   |         |  |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 4.443,73     |         |  |
| Passivo                                |              |         |  |
| Préstamo Subordinado L/P               | 4.900.000,00 | 1,190%  |  |
| Préstamo Subordinado C/P               | 0,00         |         |  |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          | 0,00         |         |  |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          | 0,00         |         |  |

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General  |               |                   |  |
|--|---------------|-------------------|--|
|  | Actual        | A la constitución |  |
| Número   | 1.778         | 4.839             |  |
| Principal  |               |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 68.380.619,23 | 490.013.794,84    |  |
| Medio  | 38.459,29     | 101.263,44        |  |
| Mínimo   | 157,67        | 31.116,85         |  |
| Máximo   | 188.714,36    | 296.052,94        |  |
| Interés nominal  |               |                   |  |
| Medio ponderado  | 0,45%         | 3,00%             |  |
| Mínimo   | 0,00%         | 2,41%             |  |
| Máximo   | 3,37%         | 4,41%             |  |
| Vencimiento final  |               |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 137           | 290               |  |
| Mínimo   | 06/03/2019    | 22/11/2009        |  |
| Máximo   | 23/06/2038    | 23/06/2038        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%       | 100,00%           |  |

|                 | Actual    | A la constitución |
|-----------------|-----------|-------------------|
|                 | % Cartera | % P/VT            |
| 0,01 - 10%      | 2,78      | 6,85              |
| 10,01 - 20%     | 8,90      | 15,57             |
| 20,01 - 30%     | 26,25     | 25,71             |
| 30,01 - 40%     | 31,19     | 35,63             |
| 40,01 - 50%     | 29,55     | 44,71             |
| 50,01 - 60%     | 1,33      | 50,28             |
| 60,01 - 70%     | 21,53     | 67,84             |
| 70,01 - 80%     | 77,81     | 75,21             |
| Medio ponderado | 33,32     | 73,48             |
| Mínimo          | 0,22      | 22,46             |
| Máximo          | 51,14     | 79,79             |

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,13%      | 0,36%           | 0,28%           | 0,30%            | 0,49%     |
| Tasa anual equivalente | 1,56%      | 4,18%           | 3,32%           | 3,57%            | 5,76%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 8,04%  | 8,14%             |
| Aragón               | 1,76%  | 2,18%             |
| Asturias             | 2,34%  | 2,18%             |
| Canarias             | 2,86%  | 3,70%             |
| Cantabria            | 2,52%  | 2,31%             |
| Castilla y León      | 5,85%  | 5,24%             |
| Castilla-La Mancha   | 2,82%  | 2,45%             |
| Cataluña             | 17,29% | 17,44%            |
| Comunidad Valenciana | 5,39%  | 6,82%             |
| Extremadura          | 0,46%  | 0,60%             |
| Galicia              | 4,90%  | 4,88%             |
| Islas Baleares       | 2,08%  | 1,66%             |
| La Rioja             | 0,41%  | 0,36%             |
| Madrid               | 23,64% | 25,64%            |
| Murcia               | 1,78%  | 2,52%             |
| Navarra              | 0,70%  | 0,84%             |
| País Vasco           | 17,18% | 13,03%            |

### Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------------------------------|-------|
|                      |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |              |                                |       |
| <i>Impagados</i>     |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |                                |       |
| De > 0 a = 1 Mes     | 34                | 9.017,51               | 220,24    | 0,00  | 9.237,75   | 3,39   | 1.369.724,88              | 1.378.962,63 | 52,12                          | 30,10 |
| De > 1 a = 2 Meses   | 4                 | 2.395,37               | 137,57    | 0,00  | 2.532,94   | 0,93   | 160.688,12                | 163.221,06   | 6,17                           | 36,38 |
| De > 2 a = 3 Meses   | 5                 | 5.557,58               | 226,90    | 0,00  | 5.784,48   | 2,13   | 176.921,08                | 182.705,56   | 6,91                           | 25,09 |
| De > 3 a = 6 Meses   | 4                 | 5.667,55               | 433,07    | 0,00  | 6.100,62   | 2,24   | 217.443,53                | 223.544,15   | 8,45                           | 44,13 |
| De > 6 a < 12 Meses  | 3                 | 6.817,71               | 333,62    | 0,00  | 7.151,33   | 2,63   | 66.828,60                 | 73.979,93    | 2,80                           | 26,55 |
| De = 12 a < 18 Meses | 4                 | 13.437,45              | 1.365,82  | 0,00  | 14.803,27  | 5,44   | 154.402,97                | 169.206,24   | 6,40                           | 41,82 |
| De = 18 a < 24 Meses | 1                 | 8.504,05               | 332,40    | 0,00  | 8.836,45   | 3,25   | 22.277,44                 | 31.113,89    | 1,18                           | 28,61 |
| De ≥ 2 Años          | 9                 | 193.540,36             | 24.217,13 | 0,00  | 217.757,49 | 80,00  | 205.362,69                | 423.120,18   | 15,99                          | 47,87 |
| Subtotal             | 64                | 244.937,58             | 27.266,75 | 0,00  | 272.204,33 | 100,00 | 2.373.649,31              | 2.645.853,64 | 100,00                         | 33,32 |
| Total                | 64                | 244.937,58             | 27.266,75 | 0,00  | 272.204,33 |        | 2.373.649,31              | 2.645.853,64 |                                |       |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 ☎ +34 91 411 84 68 ☎ www.edt-sg.es ☎ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 ☎ www.cnmv.es