Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

Hecho Relevante de **BANCAJA 11 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **BANCAJA 11 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Hemos tenido conocimiento que, con fecha 23 de septiembre de 2008, Standard & Poor's Ratings Services rebajó sus calificaciones crediticias a largo y corto plazo de **Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja** ("**Bancaja**") a "A-/A-2" desde "A/A-1". La perspectiva es negativa (*outlook negative*).

- Esta circunstancia da lugar a una serie de medidas específicas por parte de Bancaja como contrapartida del Fondo de determinadas operaciones y servicios financieros en los términos previstos en los Contratos, asimismo recogidos en la escritura de constitución del Fondo y reproducidos en el Folleto Informativo, que a continuación se relacionan, celebrados con esta Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Fondo, a la constitución de éste el 16 de julio de 2007:
  (i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).
  (ii) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización).
  (iii) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

- Esta Sociedad Gestora y Bancaja han iniciado las comunicaciones tendentes a la consecución de las medidas específicas que sean procedentes conforme a los términos previstos en los citados Contratos.

Madrid, 24 de septiembre de 2008.

Mario Masiá Vicente
Director General

Lagasca, 120 (1º) -28006 MADRID- Telf.: (34) 91 411 84 67 – Fax: (34) 91 411 84 68
Registro Mercantil de Madrid. Tomo 5461, Folio 49, Sección 8, Hoja M-89355, Inscripción 1ª Fecha 11/03/93 NIF A-80514466